

ESPACES ENTREPRISES

ACTIVITÉS

BUREAUX

COMMERCES



Avec plus de 70 agences et près de 340 collaborateurs, le réseau Arthur Loyd est le premier réseau partenaire de l'hexagone en matière d'immobilier d'entreprise.

Fort de notre expérience et de notre connaissance du marché de l'immobilier d'entreprise, notre équipe saura vous écouter et vous conseiller sur les meilleures opportunités.

N'hésitez pas à consulter l'ensemble de nos offres sur notre site internet : www.arthur-loyd-clermont-ferrand.com

Cristelle FENET - Responsable d'Agence

Chiffres clefs

Les valeurs de marché

		LOCATION (Loyer HT / m ² / an)		VENTE (prix HT / m ²)	
		Neuf / Récent	Ancien	Neuf / Récent	Ancien
BUREAUX	Centre Ville	Non significatif	70 / 140 parking en sus	Non significatif	700 / 1400
	Périphérie	120 / 155 hors cloisonnement	80 / 130	1100 / 2150 Hors cloisonnement	1100 / 1700
ACTIVITÉ	Locaux Activités*	65 / 75	35 / 55	Non significatif	300 / 700
	Entrepôt	40 / 45	25 / 35	Non significatif	150 / 250

Ces prix sont indicatifs et varient selon le type d'emplacement et le niveau d'équipements du local.

* Les prix sont variables en fonction de la répartition bureaux et stockage.

Les valeurs locatives commerces

	Loyer annuel HT HC / m ²
Centre-Ville n°1	450 / 800
Centre-Ville emplacements 1 Bis, 2	140 / 450
Centres commerciaux	350 / 600
Zones Commerciales & périphérie	90 / 200

3^{ème} Trimestre 2017

Indice des Loyers Commerciaux	Indice des Loyers des Activités tertiaires (ILAT)
110,78	110,36

Le marche de l'immobilier d'entreprise à Clermont-Ferrand

LES BUREAUX	2016	2017
Offre disponible au 31/12	32 000	27 000
Part du neuf ou restructuré	16 %	7 %
Demande placée dans l'année *	13 000 *	26 000
Part du neuf	8 %	27 %
LES LOCAUX D'ACTIVITES ET ENTREPOTS	2016	2017
Offre disponible au 31/12	123 000	140 000
Part du neuf ou restructuré	NS	NS
Demande placée dans l'année *	45 000 *	57 000
Part du neuf	33 %	NS

* Hors comptes propres



Pour toutes vos recherches de bâtiments commerciaux ou de boutiques, demandez notre édition «Espaces Commerces»

ESPACE
Entreprises

Ils nous ont fait confiance :



Travaillons ensemble





À VENDRE

Réf 24 216

Bureaux d'une surface d'environ 275 m², entièrement rénovés en 2014, comprenant 1 accueil, 8 bureaux, 1 coin social, local technique, sanitaires. Accessibilité PMR, parkings

DPE : En cours



BUREAUX 275 m²

CHAMALIERES

À VENDRE

Réf 23 910

Rue Blatin, plusieurs plateaux de bureaux à vendre: 265 m² en R+2, 58 m² en R+2 et 266 m² en R+3. Livrés finis (sol, plafond, électricité ...) non cloisonné. Climatisation, ascenseur. Possibilité achat parkings

DPE : Non requis



BUREAUX de 58 m² à 266 m²

CLERMONT-FERRAND CENTRE-VILLE

À VENDRE OU À LOUER

Réf 22 724

Local professionnel en RDC d'une surface d'environ 30 m² avec vitrine sécurisée et excellent standing. Câblage informatique

DPE : Vierge



LOCAL PRO. 30 m²

CLERMONT-FERRAND CENTRE-VILLE

À LOUER

Réf 24 065

Au sein d'un immeuble de bureaux, un plateau de bureaux d'une surface d'environ 160 m² comprenant 8 bureaux, 1 salle informatique et sanitaires.

DPE : Vierge



BUREAUX

BUREAUX 160 m²

CLERMONT-FERRAND CENTRE-VILLE

À VENDRE

Réf 23 490

Bureaux d'une surface d'environ 63 m² au 1^{er} étage d'un immeuble neuf. Livrés brut, fluides en attente.

DPE : Non requis



BUREAUX 63 m²

CLERMONT-FERRAND CENTRE-VILLE

À VENDRE

Réf 24 144

Bureaux d'une surface d'environ 84 m² comprenant 4 bureaux, 1 salle de réunion, 1 salle d'attente et 1 salle d'archives.

DPE : C



BUREAUX 84 m²

CLERMONT-FERRAND CENTRE-VILLE

À LOUER

Réf 23 848

Bureaux d'une surface d'environ 105 m² + réserves en sous-sol. Idéalement situés à proximité de la place de Jaude, ils se composent d'un accueil, 5 bureaux, sanitaires et 2 balcons. 2 parkings.

DPE : C



BUREAUX 105 m²

CLERMONT FERRAND CENTRE-VILLE

À VENDRE

Réf 24 189

Bureaux d'une surface d'environ 182 m² comprenant 1 accueil et 5 bureaux. 2 Places de parking en sous-sol. Bureaux climatisés. Accès PMR.

DPE : Vierge



BUREAUX 182 m²

CLERMONT-FERRAND CENTRE-VILLE

À VENDRE

Réf 23 850

Au 2^{ème} étage d'un immeuble en plein cœur du centre-ville, des bureaux d'une surface d'environ 111 m² + cave. Dans un immeuble de standing, CARRE JAUDE 1, ils se composent d'un open space, de 2 bureaux, une salle archive, 1 kitchenette et sanitaires. Ascenseur, accessibilité PMR, deux entrées palières.

DPE : C



BUREAUX 111 m²

CLERMONT FERRAND CENTRE-VILLE

À LOUER

Réf 24 163

En plein cœur du centre-ville, bureaux d'une surface d'environ 104m² comprenant une pièce principale, 4 bureaux, sanitaires et cave.

DPE : En cours



BUREAUX 104m²

CLERMONT-FERRAND CENTRE-VILLE



À LOUER

Réf 23 345

Bureaux en rez-de-chaussée d'une surface d'environ 115 m² comprenant 1 accueil, 1 salle de réunion, 3 bureaux. Local climatisé et câblé. Entièrement rénové. Parking

DPE : C



BUREAUX 115 m²

AUBIERE LA PARDIEU

À LOUER

Réf 24 162-E01

Au rez-de-chaussée d'un immeuble tertiaire, bureaux d'une surface d'environ 174 m². Les bureaux sont cloisonnés, climatisés et équipés du câblage informatique.

DPE : En cours



BUREAUX 174 m²

CLERMONT-FERRAND ZI BREZET

À LOUER

Réf 23 961

Dans un immeuble tertiaire, bureaux d'une surface d'environ 288 m² comprenant : un bureau d'accueil, 7 bureaux, 1 espace paysager, une salle de réunion, un coin repas et un local technique. Les bureaux sont climatisés et équipés du câblage informatique.

DPE : C



BUREAUX 288 m²

AUBIERE LA PARDIEU

À VENDRE

Réf 22 925E0-L2

Dans un immeuble tertiaire, bureaux en rez-de-chaussée d'une surface d'environ 448 m² - bureaux livrés en plateau aménagés, climatisés - divisibles à partir de 130 m² - parking

DPE : Non requis



BUREAUX 448 m²

CLERMONT-FERRAND ZI LE BREZET

À LOUER

Réf 24 164

Un bâtiment indépendant à usage de bureaux d'une surface totale d'environ 610 m². L'ensemble sur une parcelle de 1800 m².

DPE : En cours



BUREAUX 610 m²

BEAUMONT

À LOUER

Réf 23 245

Dans un immeuble tertiaire, bureaux d'une surface d'environ 738 m² divisibles à partir de 60 m². Programme neuf. Bureaux livrés en plateaux aménagés, climatisés. Immeuble équipé de la fibre.

DPE : Vierge



BUREAUX 738 m²

COURNON LE ZÉNITH

À VENDRE OU À LOUER

Réf 23 374

Secteur Boulevard Lafayette, bureaux en rez-de-chaussée d'une surface d'environ 54 m² comprenant deux bureaux et un accueil.

DPE : D



BUREAUX 54 m²

CLERMONT-FERRAND

À LOUER

Réf 23 820

Dans un immeuble tertiaire, bureaux en rez-de-chaussée d'une surface d'environ 146 m² comprenant 4 bureaux et un open space. Parking.

DPE : D



BUREAUX 146 m²

COURNON ZI

À VENDRE

Réf 23 282

Bureaux d'une surface d'environ 140 m² comprenant un open space, 3 bureaux et coin archive. Les bureaux sont climatisés et équipés du câblage informatique. 4 places de parking privatives.

DPE : D



BUREAUX 140 m²

CLERMONT-FERRAND LA PARDIEU

À LOUER

Réf 23 934-L1

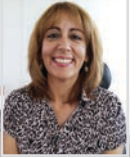
Bureaux d'une surface d'environ 285 m² répartis sur deux niveaux, comprenant 6 bureaux, 2 salles de réunion, 1 coin repas, archives. Parking (environ 20 places) - Construction récente - Les bureaux sont équipés de la fibre.

DPE : E



BUREAUX 285 m²

RIOM ZI



A LOUER

Réf 23 896

Local d'activité d'une surface d'environ 310 m² comprenant 250 m² de stockage et 60 m² de bureaux sur une parcelle d'environ 1150 m².

DPE : Non requis



LOCAL ACTIVITÉ 310 m²

AULNAT ZONE DES RONZIERE

À LOUER

Réf 23 724

Local d'activité d'une surface d'environ 900 m² divisible sur une parcelle de 2750 m². Le local est équipé de deux portes à quai et de deux portes d'accès plain-pied.

DPE : G



LOCAL ACTIVITÉ 900 m²

CLERMONT-FERRAND ZI BREZET

À LOUER

Réf 24 206

Local d'activité d'une surface d'environ 3400 m² comprenant une zone de stockage d'environ 450 m², 2400 m² d'atelier, une zone de quai de 90 m², 290 m² de bureaux et locaux sociaux. L'ensemble sur une parcelle de 7200 m² entièrement clos. Le local est équipé de deux quais, d'une rampe d'accès plein pied et d'une porte sectionnelle.

DPE : En cours



LOCAL ACTIVITÉ 3400 m²

AUBIERE ZAC DES SAUZES

À LOUER

Réf 24 171

Local d'activité d'une surface d'environ 1133 m² comprenant 955 m² de stockage et 160 m² environ de bureaux. L'ensemble sur une parcelle de 5000 m². Le local est équipé d'une aire de lavage, de 3 portes coulissantes.

DPE : F



LOCAL ACTIVITÉ 1133 m²

CLERMONT-FERRAND ZI BREZET

À LOUER

Réf 22 584

Local activité d'une surface d'environ 438 m² comprenant une zone de stockage de 362 m² et 76 m² de bureaux. Possibilité showroom . Programme neuf

DPE : Non requis



LOCAL ACTIVITÉ 438 m²

CLERMONT-FERRAND ZI BREZET

À LOUER

Réf 23 964

Dépôt d'une surface d'environ 240 m². Le local est équipé d'une porte coulissante.

DPE : Non requis



DÉPÔT 240 m²

CLERMONT-FERRAND ZI BREZET

À VENDRE OU À LOUER

Réf 22 771

Local d'activité d'une surface d'environ 290 m² dont 80 m² environ de bureaux. Le local est équipé d'une porte sectionnelle.

DPE : Vierge



LOCAL ACTIVITÉ 290 m²

CLERMONT-FERRAND ZI BREZET

À VENDRE OU À LOUER

Réf 23 976

Local d'activité d'une surface d'environ 1800 m² comprenant une zone de stockage de 1200 m² et 600 m² de bureaux. L'ensemble sur une parcelle de 3000 m² - Le local est équipé de deux portes sectionnelles, les bureaux sont climatisés et équipés du câblage informatique. Terrain clos. Local divisible.

DPE : B



LOCAL ACTIVITÉ 1800 m²

CLERMONT-FERRAND ZONE DES GRAVANCHES

À LOUER

Réf 23 901

Local d'activité d'une surface d'environ 510 m² comprenant une zone de stockage de 393 m² et 117 m² de bureaux. Le local est équipé d'un quai.

DPE : D



LOCAL ACTIVITÉ 510 m²

CLERMONT-FERRAND ZI BREZET

À LOUER

Réf 24 011-L1

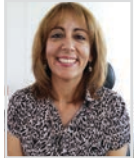
Entrepôt d'une surface d'environ 187 m². Le local est équipé d'un quai poids lourds et de deux portes sectionnelles. Possibilité de bureaux à la demande.

DPE : Non requis



ENTREPOT 187 m²

COURNON



À LOUER

Réf 23 324

Un local d'activité d'une surface d'environ 708 m² comprenant une zone de stockage de 658 m² et une zone bureaux de 50 m² - parking - 2 portes sectionnelles
 DPE : B



LOCAL ACTIVITE 708 m²

COURNON ZI

À VENDRE OU À LOUER

Réf 23 966

Local d'activité d'une surface d'environ 380 m² comprenant une zone de stockage de 360 m² et 60 m² de bureaux. Le local est équipé d'une porte sectionnelle et d'une zone de stockage extérieure. Le local bénéficie d'un visuel.
 DPE : En cours



LOCAL ACTIVITÉ 380 m²

LA ROCHE BLANCHE ZAC DE LA NOVIALE

À LOUER

Réf 23 558

Entrepôt d'une surface d'environ 4030 m² dont 80 m² de bureaux équipé de 12 portes à quai et d'une porte d'accès plain-pied.
 DPE : Non requis



ENTREPÔT 4030 m²

COURNON ZI

À VENDRE

Réf 23 869

Un ensemble immobilier d'une surface d'environ 2085 m² comprenant un local d'activité d'une surface de 1785 m² dont 1626 m² de stockage et 158 m² de bureaux et locaux sociaux. Le local est équipé de 4 ponts roulants, 2 portes sectionnelles. Plus un dépôt d'une surface d'environ 300 m². L'ensemble sur une parcelle de 7400 m².
 DPE : C



LOCAL ACTIVITÉ 1785 m² - ENTREPÔT 300 m²

MARTRES DE VEYRE

À LOUER

Réf 23 982

Local d'activité d'une surface d'environ 502 m² comprenant une zone de stockage de 454 m² et 50 m² de bureaux et sanitaires. Le local est équipé d'une porte sectionnelle.
 DPE : C



LOCAL ACTIVITÉ 502 m²

COURNON ZI

À LOUER

Réf 23 934

Local d'activité d'une surface d'environ 785 m² comprenant 500 m² de stockage et 285 m² de bureaux l'ensemble sur une parcelle d'environ 5000 m². Le local est équipé de 6 portes sectionnelles.
 DPE : D



LOCAL ACTIVITÉ 785 m²

RIOM ZI LAYAT

À LOUER

Réf 23 456

Local d'activité d'une surface d'environ 650 m² divisible à partir de 325 m², l'ensemble sur une parcelle de 3100m². Norme RT 2012. 8 places de parking dont 2 PMR. Local à construire (permis déposé)
 DPE : Non requis



LOCAL ACTIVITÉ 650 m²

GERZAT PARC LOGISTIQUE

À LOUER

Réf 24 037

Local d'activité d'une surface d'environ 342 m² comprenant une zone de stockage de 242 m² et bureaux en étage de 100 m² environ. Une cour privative.
 DPE : D



LOCAL ACTIVITÉ 342 m²

ROMAGNAT

À LOUER

Réf 23 801

Un entrepôt d'une surface d'environ 4800 m² divisible. Construction neuve. Le local sera équipé de 4 portes à quai (possibilité de créer des portes supplémentaires) et d'une rampe d'accès plain-pied. Bureaux à la demande. Local sprinklé. Hauteur sous bac : 12 m.
 DPE : Non requis



ENTREPÔT 4800 m²

GERZAT PARC LOGISTIQUE

À VENDRE OU À LOUER

Réf 24 050

Local d'activité d'une surface d'environ 1765 m² comprenant 1355 m² de stockage, deux mezzanines d'une surface totale de 196 m² et 155 m² de bureaux plus locaux sociaux. Le local est équipé d'un quai de livraison et de deux portes d'accès plain-pied. L'ensemble sur une parcelle 3500 m².
 DPE : Vierge



LOCAL ACTIVITÉ 1765 m²

THIERS ZI



À LOUER

Réf 23 569

Zone commerciale AUCHAN SUD, sur axe très passant, un local commercial de 1325 m² dont 1159 m² de surface de vente. Parking 55 places. Proximité enseignes nationales : AUCHAN, NORAUTO, CASTORAMA...

DPE : E



LOCAL COMMERCIAL 1325 m²

AUBIERE

À LOUER

Réf 24 046

Zone commerciale SUD Clermont/Aubière : local commercial de 460 m² de surface commerciale et 119 m² de réserves. Idéalement placé avec environnement équipement de la personne et de la maison.

DPE : Vierge



LOCAL COMMERCIAL 579 m²

CLERMONT-FERRAND

CESSION DE BAIL

Réf 23 903

Zone commerciale AUBIERE, dans retail park, cellule commerciale de 150 m² avec environnement enseignes nationales et très bon visuel sur km lancé. Climatisation, vitrine. Loyer + Cession de bail

DPE : Non requis



LOCAL COMMERCIAL 150 m²

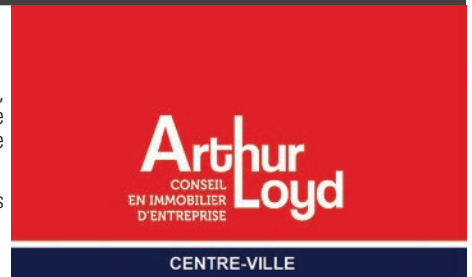
AUBIERE

À VENDRE

Réf 24 030

Clermont-Ferrand centre-ville, local commercial d'une surface d'environ 46 m² avec vitrine + 2 caves.

DPE : En cours



LOCAL COMMERCIAL 46 m²

CLERMONT-FERRAND

À LOUER

Réf 23 609

Au sein de la zone commerciale CAP SUD, un local commercial d'une surface d'environ 542 m² dont 450m² de surface commerciale. Proximité enseignes nationales.

DPE : Vierge



LOCAL COMMERCIAL 542 m²

AUBIERE

À LOUER

Réf 18 46

Zone commerciale SUD Clermont/Aubière, local commercial d'une surface d'environ 750 m². Idéalement placé avec environnement équipement de la personne et de la maison.

DPE : En cours



LOCAL COMMERCIAL 750 m²

CLERMONT-FERRAND

À LOUER

Réf 23 425

AUBIERE, Place des Ramacles, local commercial de 85 m² avec grande vitrine en angle. Idéalement situé avec excellent visuel. Location pure.

DPE : Vierge



LOCAL COMMERCIAL 85 m²

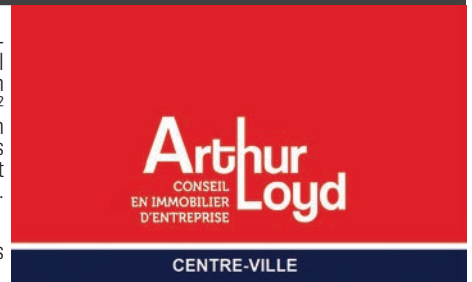
AUBIERE CENTRE-VILLE

CESSION DE BAIL

Réf 23 327

Clermont-Ferrand centre-ville, un local commercial d'une surface d'environ 36 m² comprenant 18 m² de surface commerciale en RDC et 18 m² de réserves en sous-sol. Environnement enseignes nationales. Cession de bail + loyer

DPE : Non requis



LOCAL COMMERCIAL 36 m²

CLERMONT-FERRAND

CESSION DE BAIL

Réf 22 976

Sur la zone commerciale Sud, une cellule disponible de 110 m² dans un retail park de 10 000 m². Proximité enseignes nationales, excellent visuel sur axe principal et parkings 440 places. Cession de bail + loyer

DPE : Non requis



LOCAL COMMERCIAL 110 m²

CLERMONT/AUBIERE

CESSION DE BAIL

Réf 18 28

Clermont-Ferrand Centre-ville, secteur haut de gamme, local commercial d'une surface d'environ 220 m² dont 80 m² de surface commerciale en RDC. climatisation réversible - environnement enseignes nationales. Cession droit au bail + loyer

DPE : Non requis



LOCAL COMMERCIAL 220 m²

CLERMONT-FERRAND



CESSION DE BAIL

Réf 24 153

Clermont-Ferrand Centre-Ville, Secteur Haut de Gamme avec environnement de qualité, local commercial de 100 m² dont 50 m² de surface commerciale (possibilité agrandissement). prestations de qualité, climatisation réversible. Cession de bail + loyer
 DPE : Non requis



CENTRE-VILLE

LOCAL COMMERCIAL 100 m²

CLERMONT-FERRAND

À LOUER

Réf 24 200

Sur axe commercial très passant, un ensemble commercial de 471 m² avec plusieurs cellules disponibles à partir de 60 m². Vitrine fournie. Parking
 DPE : Non requis



LOCAL COMMERCIAL 471 m²

LEMPDES

À LOUER

Réf 23 063

COURNON, Zone Commerciale : Au sein d'un ensemble commercial, un local commercial de 573 m² divisible livré brut, fluides en attente, vitrine fournie. Parking. visibilité et accessibilité sur axe très passant. Loyer + droit d'entrée
 DPE : Non requis



LOCAL COMMERCIAL 573 m²

COURNON

À LOUER

Réf 18 32

Lempdes, zone commerciale Cora, local commercial d'une surface d'environ 1100 m² dont 980 m² de surface de vente. Parking 60 places.
 DPE : Non requis



ZONE COMMERCIALE

LOCAL COMMERCIAL 1100 m²

LEMPDES

À VENDRE

Réf 24 006

Zone commerciale de Cournon, local commercial d'une surface d'environ 384 m² dont 290 m² de surface commerciale et 94 m² de réserves. Parking 16 places. Environnement commercial, à proximité d'INTERMARCHE, LIDL...
 DPE : En cours



ZONE COMMERCIALE

LOCAL COMMERCIAL 384 m²

COURNON

CESSION DE BAIL

Réf 24 138

Dans la galerie marchande CARREFOUR RIOM SUD MENETROL, cellule commerciale de 85 m² avec un très bon emplacement. Environnement Enseignes Nationales: BONOBO, SFR, OKAIDI, CAMAIEU, DEVRED, CELIO, CARREFOUR,...
 DPE : Non requis



ZONE COMMERCIALE

LOCAL COMMERCIAL 85 m²

RIOM MENETROL

À LOUER

Réf 24 047

Lempdes, zone commerciale Cora, local commercial d'une surface d'environ 500 m² en location + droit d'entrée. Local brut, fluides en attente.
 DPE : Non requis



LOCAL COMMERCIAL 500 m²

LEMPDES

À LOUER

Réf 24 079

Thiers Zone commerciale, local commercial d'une surface d'environ 1200 m² divisibles. Excellente visibilité et environnement enseignes nationales. Locaux bruts, fluides en attente.
 DPE : Non requis



ZONE COMMERCIALE

LOCAL COMMERCIAL 1200 m²

THIERS

PARTOUT EN FRANCE, Plus de 70 Agences, 340 collaborateurs, 3 000 transactions et 1 800 000 m² commercialisés en 2016.
5 services transverses : Logistique, Investissement, Asset Management, Valorisation et Hôtellerie.

**BUREAUX
 COMMERCES
 ACTIVITÉ**



ARTHUR LOYD Clermont-FERRAND

17 rue Jean Claret - 63000 Clermont-Ferrand
Tél : 04 73 43 41 42 - Fax : 04 73 28 98 97
 arthur.loyd@ca-centrefrance-immobilier.fr
 www.arthur-loyd-clermont-ferrand.com

