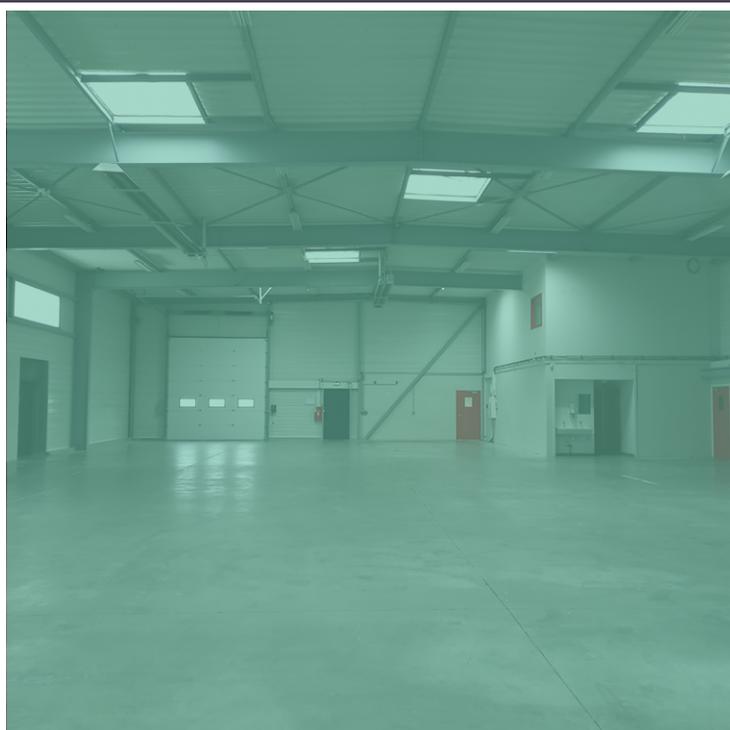
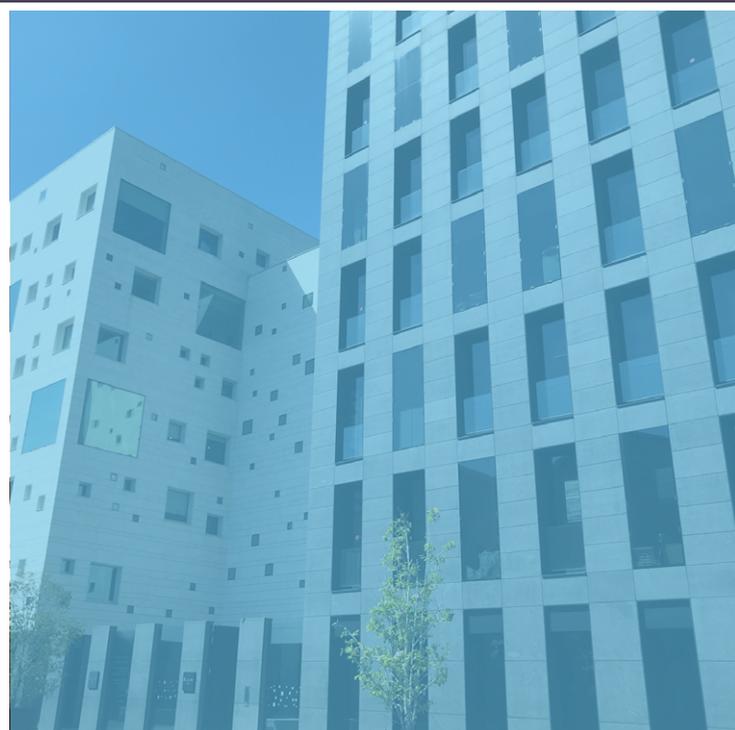


ZOOM by AL

#1



Chiffres clés 2020

Nos dernières offres :

- Bureaux
- Locaux d'activité
- Commerces

Les chiffres clés du marché - Bureaux



205
transactions



81 677 m²
placés



44 %
secteur Nord Ouest



surface moyenne
398 m²



loyer moyen (neuf)
159 €



stock
149 820 m²



Sans surprise, au regard du contexte particulier de 2020, le marché tertiaire Nantais est en retrait d'environ 30% ; c'est un recul historique mais toutefois dans une proportion bien moindre que ce qui est observé sur les plus grands marchés Français.

En particulier, la part de neuf hors compte propre tombe à 26 000 m² seulement, exprimant tout à la fois les interrogations conjoncturelles des grands comptes et la situation de sous offre sur le secteur d'Euro-nantes/Ile de Nantes.

Yvan Quillec
Directeur d'Agence



23 893 m² placés au 1^{er}
trimestre 2021

+ 32 %

par rapport au
1^{er} trimestre 2020

Les chiffres clés du marché - Locaux d'activités



142
transactions



79 837 m²
placés



33 %
secteur Nord Ouest



surface moyenne
562 m²



loyer moyen
(seconde main)
70 €



stock
111 720 m²



En 2020, le marché des locaux d'activité aura subi une baisse d'environ 30% de ses volumes. Au regard de l'aspect conjoncturel très particulier, il est difficile de tirer des enseignements clairs de ce ralentissement. Toutefois, 2020 aura confirmée plusieurs tendances déjà observées dont le développement croissant du besoin des transporteurs pour des activités de logistique du dernier kilomètre ou le succès des parcs d'activités en co-propriété.

Sandrine Bouvier
Consultante Locaux d'Activité



26 473 m² placés au 1^{er}
trimestre 2021

+ 37,6 %

par rapport au
1^{er} trimestre 2020

Nos dernières transactions



Darty

L'enseigne d'électroménager Darty, s'installe dans la zone commerciale Atlantis, place Magellan à SAINT-HERBLAIN. « La rareté de l'offre sur le secteur et la belle surface disponible ont grandement pesé dans la validation de l'implantation. Ainsi ces 1 500 m² environ en entrée / sortie de la première zone commerciale du Nord Loire, et le flux constant généré par cette dernière ont séduit le groupe » explique Joël-Henry CODO, consultant commerces Arthur Loyd. « Ce fût donc un plaisir pour moi de les accompagner dans la bonne réalisation de ce projet ».



Affilogic

La Biotech Nantaise s'est installée sur le Parc Club du Perray au sein d'un immeuble de bureaux indépendant d'environ 2 100 m². La société nantaise de biotech est l'un des lauréats du plan français de relocalisation industrielle, grâce à son projet d'une unité de production de Nanofitines, des protéines synthétiques. Elle travaille au travers de collaborations avec des leaders mondiaux de l'industrie pharmaceutique.



Brangeon

Le Groupe Brangeon est une entreprise familiale et indépendante créée en 1919, spécialisée dans deux domaines : le transport et la logistique, ainsi que la collecte, le recyclage et la valorisation. Pour poursuivre son maillage territorial et répondre à la croissance de ses activités en Loire-Atlantique, le groupe va ouvrir un nouveau site à Sautron, au nord de Nantes. Partenaire de proximité sur l'ensemble de ses activités, l'entreprise propose des services sur mesure et innovants contribuant pleinement à la logique d'économie circulaire.



■ NANTES CENTRE ■ ÎLE DE NANTES ■ NORD-OUEST ■ NORD-EST ■ SUD-OUEST ■ SUD-EST ■ HORS MÉTROPOLE

À VENDRE OU À LOUER

RÉF : 758506 VC

304 à 5 403 m²

REZÉ



Nous vous proposons à la location ou à la vente, un immeuble de bureaux idéalement situé à Rezé. Emplacement avec une très belle visibilité. Proximité immédiate du périphérique, de l'aéroport et des services, commerces et parkings du Leclerc Océane. Ligne Chronobus au pied du projet (fréquence 6 à 12 min heures de point/heures creuses)

Le plus > Immeuble neuf avec une très belle visibilité

À VENDRE

RÉF : 949056 GC

280 m²

SAINT HERBLAIN



Nous vous proposons à la vente, une surface de bureaux d'environ 270 m² au sein d'un immeuble tertiaire, à Nantes, quartier CCI. Au pied du tramway Gare Maritime ces bureaux se situent à 10 minutes de transport de la gare SNCF en liaison directe. Proche du centre-ville, vous bénéficiez de tous les services et commodités de cet emplacement privilégié.

Le plus > Quartier CCI, au pied du tramway



■ NANTES CENTRE
 ■ ÎLE DE NANTES
 ■ NORD-OUEST
 ■ NORD-EST
 ■ SUD-OUEST
 ■ SUD-EST
 ■ HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 929353 VC



229 m²

NANTES

Au sein d'un parc tertiaire calme et arboré à proximité du périphérique et du centre ville de Nantes, nous vous proposons, à la location, un plateau de bureau d'environ 230 m² au 1^{er} étage.

Le plus > Parc paysager au pied du périphérique

À VENDRE

RÉF : 791672 DLG



220 à 1 982 m²

CARQUEFOU

Situé à proximité du tramway L3, nous vous proposons un immeuble indépendant neuf. Il dispose, en outre, d'un accès au périphérique et s'insère dans un cadre verdoyant et calme à deux pas de la route de Vannes et ses nombreux commerces et services.

Le plus > Immeuble neuf à 2 pas du tramway

À LOUER

RÉF : 951690 DLG



141 m²

REZÉ

Au sein d'un parc tertiaire dynamique et verdoyant, nous vous proposons, à la location, une surface de bureaux située au 1^{er} étage. Afin de profiter d'un accès rapide et facile au périphérique, il y a 4 places de parking.

Le plus > Parc verdoyant proche du périphérique

À LOUER

RÉF : 933195 VC

120 à 2 568 m²

NANTES



Au coeur du campus de la Chantrerie qui rassemble plusieurs universités et grandes entreprises, nous vous proposons à la location un immeuble de bureaux divisible par niveau. Bénéficiant d'un excellent ratio parking (1 place / 35m² environ), la circulation s'opère autour d'un noyau central qui dessert tous les niveaux jusqu'au rooftop disposant d'une grande terrasse.

Le plus > Immeuble neuf avec une grande terrasse au dernier étage



À VENDRE / À LOUER

RÉF : 798788 VC



259 à 4 266 m²

SAINT-SÉBASTIEN SUR LOIRE

À Saint-Sébastien sur Loire, à proximité immédiate du périphérique et de la Route de Clisson nous vous proposons à la location ou à la vente un ensemble de bureaux divisible. Emplacement stratégique sur un quartier en développement. Commerces et services à proximité.

Le plus > Quartier en développement

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 753617 VC



1694 à 8 245 m²

NANTES

Ensemble immobilier récent indépendant composé de 4 bâtiments en R+2 reliés par le RDC et 2 ascenseurs desservant chacun deux bâtiments. Possibilité de regrouper les bâtiments.

Le plus > Environnement de qualité



À VENDRE

RÉF : 852158 VC



3 557 m²

NANTES

Au pied du périphérique, nous vous proposons à la vente un immeuble indépendant d'environ avec un sous-sol et un espace cafétéria. Prestations de qualité pour cet immeuble situé au sein d'un environnement calme. Terrain clos et sécurisé d'environ 6 361 m².

Le plus > Immeuble indépendant à la vente





À VENDRE / À LOUER

RÉF : 759466 DLG

345 à 1805 m²

SAINT-HERBLAIN



Au coeur du parc tertiaire AR MOR, et à proximité du Zénith, nous vous proposons plusieurs surfaces de bureaux. Cet ensemble immobilier ouvert sur l'extérieur dans un esprit campus marque une volonté de créer un cadre tourné vers la dimension humaine et la qualité de vie au travail. Bénéficiez de plateaux de bureaux avec une triple exposition et de grandes terrasses majoritairement exposées ouest

Le plus > Avec services à proximité

À LOUER

RÉF : 563928 DLG



EXCLUSIVITE

73 m²

NANTES

Nous vous invitons à visiter une surface de bureaux de 75 m² située au 1^{er} étage avec ascenseur d'un immeuble de standing. La surface est composée de deux bureaux, un espace d'accueil, d'un WC, d'un coin pause et de rangements. Le tout en plein coeur du centre-ville.

Le plus > Au pied des transports en commun

À LOUER

RÉF : 869259 DLG



177 m²

NANTES

Sur un emplacement stratégique, proche des transports en commun, à quelques minutes à pied de la gare TGV et du jardin des plantes, nous vous proposons des bureaux neufs et haut de gamme. Environnement très prisé et agréable. À visiter très rapidement !

Le plus > Proche gare. Aménagements de qualité

À LOUER

RÉF : 793015 GC



460 à 2 465 m²

SAINT HERBLAIN

Au sein du pôle attractif ATLANTIS, bénéficiant d'une visibilité optimale et implanté sur un emplacement PREMIUM, l'Odyssea est un immeuble de bureaux à l'esthétique épurée en verre et aluminium. Belle luminosité, prestations de grande qualité. Excellente accessibilité.

Le plus > Immeuble neuf certifié HQE



À LOUER

RÉF : 927558 GC



240 m²

NANTES

Au coeur du quartier de la création, sur l'île de Nantes, nous vous proposons une surface de bureaux rénovée au sein d'un immeuble emblématique. Accès direct partagé au rooftop offrant une vue panoramique sur Nantes, cette surface bénéficie de vitrages toute hauteur.

Le plus > Au coeur du quartier de la Création

À LOUER

RÉF : 613563 GC



444 à 4 344 m²

CARQUEFOU

Au sein de la zone NANT'EST ENTREPRISES, nous vous proposons à la location ou à la vente un immeuble d'environ 4300m² bénéficiant d'une situation stratégique dans la zone d'activité la plus importante de Nantes, et d'une excellente visibilité depuis la route de Paris.

Le plus > Nombreux stationnements





■ NANTES CENTRE
 ■ ÎLE DE NANTES
 ■ NORD-OUEST
 ■ NORD-EST
 ■ SUD-OUEST
 ■ SUD-EST
 ■ HORS MÉTROPOLE

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 947849 GC



1 371 m²

NANTES

Sur le quai de Versailles, au pied des transports en commun et de la ligne 2 du tramway, nous vous proposons des bureaux. Ce site bénéficie d'un emplacement privilégié face à l'Erdre et proche des nombreux commerces du centre-ville. Ces bureaux sont livrés aménagés non cloisonnés.

Le plus > Localisation centre-ville au pied du tramway

À VENDRE

RÉF : 952305 DLG



362 m²

INDRE

Au sein d'un espace de santé situé à Indre, nous vous proposons à l'acquisition une surface d'environ 362 m² située en rez-de-chaussée et accessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Le plus > Accessibilité du pôle santé bien identifié

À VENDRE

RÉF : 945164 DLG



188 m²

NANTES

Au sein quartier Hauts-Pavés Saint Félix, nous vous proposons un bureau / local commercial à l'acquisition. Située sur les Bords de l'Erdre et dans un environnement attractif, la cellule est livrée brut de béton fluides en attente et vitrines posées.

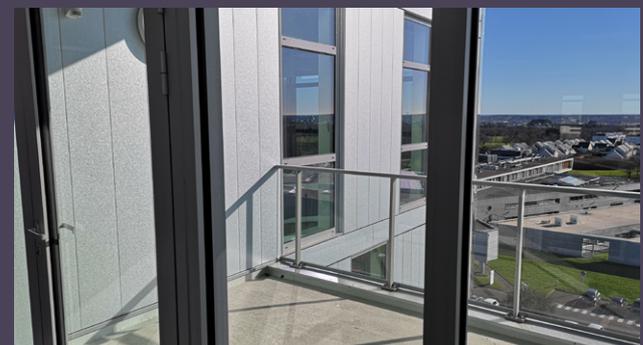
Le plus > Immeuble neuf proche Loire et transports

À LOUER

RÉF : 875065 GC

413 à 8 004 m²

SAINT HERBLAIN



Situé en plein cœur de la zone commerciale ATLANTIS et au pied du tramway, nous vous proposons un bel immeuble neuf de bureaux, disposant d'une modularité des plateaux avec des prestations de qualité. Donnant sur un parvis paysagé cet immeuble de bureaux développe 8200m² répartis sur deux bâtiments de 6 niveaux.

Le plus > Immeuble neuf au pied du tramway et d'Atlantis





NANTES CENTRE
ÎLE DE NANTES
NORD-OUEST
NORD-EST
SUD-OUEST
SUD-EST
HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 953869 SB



620 m²

LA CHEVROLIÈRE

Au sein d'une zone récente et dynamique, nous vous proposons un bâtiment mixte d'environ 620 m² développés. Il existe environ 400 m² de stockage extérieur fermé par un portail sur l'arrière du bâtiment. Il existe 7 places de parking privées.

Le plus > Possibilité de stockage extérieur

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 948701 SB



1 125 m²

LA CHAPELLE BASSE MER

A quelques kilomètres de la nationale N249 et dans le sud loire de Nantes, nous vous proposons un bâtiment d'activité d'environ 1 125 m². Le terrain correspond à une assiette foncière d'environ 3 500 m². Des places de parking sont matérialisées sur le côté du bâtiment.

Le plus > Bâtiment indépendant

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 938915 SB

1 250 m²

CAMPBON



Proche des plusieurs axes auto-routiers, nous vous proposons un bâtiment d'activité neuf évolutif d'environ 1 250 m². Le bâtiment est indépendant et clos sur une assiette foncière d'environ 5 450 m².

Le plus > Belle surface foncière

À LOUER

RÉF : 562589 SB



1 060 m²

LA CHAPELLE SUR ERDRE

A 2 pas du périphérique, dans une petite zone d'activité, nous vous proposons un bâtiment mixte. Le site est entièrement clos et correspond à un foncier de 2 354 m². Petite zone d'activité dynamique et très proche de périphérique nord/sud

Le plus > Proche périphérique

À LOUER

RÉF : 807038 SB



1 542 m²

CARQUEFOU

Proche de l'autoroute Nantes/Paris, nous vous proposons EN EXCLUSIVITE un bâtiment d'activités d'environ 1 542 m². Le site est entièrement clos et fermé par un portail manuel. Belle surface de stockage extérieur.

Le plus > Grande cour extérieure

À VENDRE

RÉF : 847448 SB



337 à 5 996 m²

SAINT HERBLAIN

Dans une zone proche du périphérique nord/sud, nous vous proposons un parc d'activité « LE PANORAMA » avec des cellules neuves à la vente. Le site sera fermé et sécurisé.

Le plus > Parc d'activité neuf



■ NANTES CENTRE
 ■ ÎLE DE NANTES
 ■ NORD-OUEST
 ■ NORD-EST
 ■ SUD-OUEST
 ■ SUD-EST
 ■ HORS MÉTROPOLE

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 933586 AR

937 m²

HAUTE GOULAINÉ



Au sein d'une zone d'activités dynamique en Sud Loire, nous vous proposons un bâtiment de 2011 à la location ou à l'acquisition de 930 m² environ comprenant des bureaux récents et en parfait état, ainsi qu'un atelier chauffé et fonctionnel. 23 places de parkings et bâtiment indépendant.

Le plus > Bâtiment indépendant

À LOUER

RÉF : 886613 AR



1 073 m²

LES SORINIERES

Au sein d'une zone d'activités récente et proche des axes routiers principaux et du MIN, nous vous proposons un bâtiment d'activités indépendant avec surface foncière pour du stockage.

Le plus > Bâtiment indépendant

À LOUER

RÉF : 840664 AR



560 m²

SAINTE LUCE SUR LOIRE

Dans la ZA de la maison neuve 2, nous vous proposons une cellule d'activités mixte, de bonne qualité, au sein d'une co-propriété au cadre agréable, et aéré. Les bureaux sont modulables, en parfait état, la partie entrepôt est chauffée avec porte sectionnelle électrique.

Le plus > Belles prestations

À LOUER

RÉF : 773498 AR



978 m²

LA CHAPELLE SUR ERDRE

Nous vous proposons à louer, un bâtiment d'activité mixte de 2011 à la Chapelle Sur Erdre. Prestations de qualité et localisation recherchée ! Possibilité d'extension et proximité des transports en commun.

Le plus > Bâtiment mixte

À LOUER

RÉF : 807635 AR



525 m²

SAINT-HERBLAIN

Au cœur de la zone de St Herblain, à proximité immédiate des axes routiers principaux, et du Tramway, nous vous proposons 3 cellules d'activités neuves à la location offrant chacune un espace bureau et une surface d'entrepôt. Chaque cellule dispose de 4 places de parking privatives.

Le plus > Zone dynamique

À LOUER

RÉF : 562235 AR



200 à 4 770 m²

NANTES

Dans la Zone de Nantes'Est, nous vous proposons à la location un bâtiment d'activité idéal pour du transport ou de la messagerie. Le site propose 6 quais niveleurs, et une hauteur importante. Disponibilité rapide, belle hauteur dans l'entrepôt, bâtiment polyvalent et proche périphérique.

Le plus > Quais de chargement



NANTES CENTRE
ÎLE DE NANTES
NORD-OUEST
NORD-EST
SUD-OUEST
SUD-EST
HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 562648 HM



215 m²

VERTOU

Local mixte avec une porte sectionnelle manuelle. L'entrepôt dispose d'un terrain bitumé, clôturé avec 4 places de parking. La cellule se situe dans la zone de la Vertonne et possède une excellente accessibilité depuis la rocade sud. Idéal pour un artisan ou une société de services!

Le plus > Accessibilité proche périphérique

À LOUER

RÉF : 935134 HM



154 m²

ORVAULT

Cellule d'activité à louer d'une superficie de 154m² sur la commune d'Orvault. La cellule dispose de 116m² au sol avec une belle hauteur sous poutre (7m) ainsi qu'une mezzanine d'environ 40m² pour y installer des bureaux (locaux sociaux).

Le plus > Proche périphérique

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 949521 HM

434 m²

FAY DE BRETAGNE



Situé dans une zone d'activité à Fay-de-Bretagne, venez découvrir ce bâtiment indépendant construit en 2014. Le bâtiment a été scindé en deux. L'entrepôt dispose d'une bonne accessibilité car il se situe à proximité de la RN165 ainsi que de la RN137. Idéal pour artisan, société de services ou de transport!

Le plus > Bâtiment indépendant

À LOUER

RÉF : 941903 HM



350 m²

CORDEMAIS

Entrepôt d'une superficie de 350m² au sol comprenant 2 portes sectionnelles ainsi qu'une belle hauteur sous poutre (6m). La cellule est située sur un site clos et sécurisé par un portail manuel, de plus, le site est sous alarme. Faible loyer, idéal pour artisan!

Le plus > Loyer attractif

À LOUER

RÉF : 939021 HM



370 m²

ANCENIS

Venez découvrir cette cellule d'activité à louer. La cellule dispose de surface extérieure importante jusqu'à 3 000m². Le site est clôturé et possède un portail. Situé au cœur d'une zone d'activité très dynamique et proche de l'autoroute A11, vous bénéficiez d'une excellente accessibilité.

Le plus > Grande surface extérieure

À LOUER / À VENDRE

RÉF : 947812 HM



250 m²

SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU

Le local se situe dans un cadre idyllique à côté d'un château et ses vignobles. La cellule dispose d'un espace de stockage ou de parking extérieur important et évolutif selon les besoins. Par ailleurs, l'accessibilité du hangar est bonne. Idéal pour artisan, activité viticole ou société de transport.

Le plus > Belle hauteur



NANTES CENTRE
ÎLE DE NANTES
NORD-OUEST
NORD-EST
SUD-OUEST
SUD-EST
HORS MÉTROPOLE

À LOUER

RÉF : 894417 CM



25 m²

NANTES

Magasin très bien placé dans une rue passante. Belle visibilité et environnement commercial de qualité. Local commercial à louer sans droit d'entrée. Rare en centre ville, ce quartier est réputé et très connu des Nantais. Opportunité à saisir.

Le plus > Loyer pur

À LOUER

RÉF : 926925 CM



106 m²

NANTES

Vous cherchez un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité ? Nous vous proposons un très beau magasin avec une superbe vitrine. Belle surface commerciale. Rare en centre ville.

Le plus > Vitrine d'angle

À LOUER

RÉF : 930530 CM

80 m²

NANTES



Nous vous proposons un magnifique emplacement dans une rue n°1 de Nantes. Environnement commercial moyen / haut de gamme avec la présence de belles enseignes. Le local est situé dans une des meilleures rues de Nantes de part son flux piétons, sa localisation et sa visibilité sur la célèbre place Royale. La rue de la Fosse donne également accès au Passage Pommeraye, galerie marchande classé monument historique.

Le plus > Emplacement n°1

À LOUER

RÉF : 803781 CM



72 m²

NANTES

Magnifique magasin d'angle très bien placé dans le passage Pommeraye, galerie marchande emblématique du centre ville de Nantes. Environnement commercial de qualité, avec la présence d'enseignes nationales, dans un lieu exceptionnel classé monument historique. Produit rare.

Le plus > Passage historique

À LOUER

RÉF : 564460 CM



28 m²

NANTES

Local commercial situé dans une rue très passante avec des enseignes moyens/haut de gamme à forte notoriété. Le local se situe dans la rue Rubens, à proximité immédiate de la célèbre place Royale du centre ville de Nantes.

Le plus > Loyer pur

À LOUER

RÉF : 608170 CM



3 026 m²

NANTES

Magnifiques surfaces commerciales en centre ville situé dans le quartier historique et animé de Bouffay. Produit rare. Locaux commerciaux situés à proximité du tramway et d'un parking sous terrain Feydeau. Très belle visibilité.

Le plus > Grandes surfaces



NANTES CENTRE
ÎLE DE NANTES
NORD-OUEST
NORD-EST
SUD-OUEST
SUD-EST
HORS MÉTROPOLE

À VENDRE

RÉF : 952081 JH



171 m²

BRESSUIRE

Nous vous proposons à la vente une cellule commerciale d'environ 171 m². Celle-ci bénéficie d'une implantation idéale partie intégrante de l'axe marchant majeur de BRESSUIRE regroupant de nombreuses enseignes nationales et indépendantes de cœur de ville.

Le plus > Implantation sur artère commerciale majeure

À VENDRE

RÉF : 856525 JH



2 175 m²

CARQUEFOU

Au cœur du parc tertiaire de La Fleuriaye, nous vous proposons un bâtiment de bonne facture. Celui-ci est divisé en deux cellules. La première est actuellement prise à bail par un restaurant, et la seconde libre de toute occupation. Poche de stationnement à moins de 50 mètres.

Le plus > Belle surface proche périphérique

À VENDRE

RÉF : 916664 JH

62 à 192 m²

HAUTE GOULAINÉ



En plein cœur de HAUTE GOULAINÉ, à 2 minutes de l'alimentaire Uexpress, nous vous proposons deux cellules commerciales à vendre, au sein d'un programme immobilier s'intégrant parfaitement au centre bourg historique de l'agglomération. Les cellules sont livrées brutes de béton, fluides en attente, vitrines posées. Idéal pour des commerces de proximité et/ou de bouches.

Le plus > Plein cœur de ville

À CÉDER

RÉF : 813260 JH



85 m²

VERTOU

Nous vous proposons en cession de droit au bail, une cellule commerciale idéalement située en bordure directe d'un axe passant. Ce local de 85 m² environ, en parfait état ne nécessitera pas de travaux, à l'exception de votre mise au concept. De plus, votre future implantation bénéficie d'une excellente accessibilité, grâce à son implantation au cœur d'un ensemble commercial disposant de nombreuses places de stationnement.

Le plus > Belle visibilité et nombreuses places de stationnement

À LOUER

RÉF : 912840 JH



220 m²

SAINT-HERBLAIN

A proximité d'Atlantis et du périphérique, nous vous proposons, à la location, une cellule commerciale d'environ 220 m². De nombreuses places de stationnement sont disponibles en foisonnement.

Le plus > Proche périphérique



SAINT-NAZAIRE & AGGLOMÉRATION

SUD LOIRE

PRESQU'ÎLE

À LOUER

RÉF : 953401 LL

541 m²

SAINT NAZAIRE



Au cœur de la ville de La Baule, sur l'Avenue du Général De Gaulle, Arthur Loyd propose à la location et en loyer pure un local rare sur le marché. Situé dans un immeuble mixte, le local se compose d'un RDC de 154 m² et d'un 1er étage de 357 m² très lumineux et avec vue mer.

Le plus > Environnement arboré

À LOUER

RÉF : 910751 LL



130 à 520 m²

SAINT NAZAIRE

Au cœur de la zone commerciale du centre E.Leclerc de l'Immaculée, Arthur Loyd vous propose à la location des cellules commerciales en pied d'immeuble. Le choix de l'architecture permet une belle luminosité grâce à un linéaire vitrine sur toute la façade de la cellule.

Le plus > Bureaux lumineux et belle visibilité

À LOUER

RÉF : 952997 LL



300 m²

SAINT NAZAIRE

À Saint-Nazaire, Arthur Loyd propose à la location un local d'activité sur un terrain de 1 170 m² entièrement clos et goudronné. La zone de Brais à Saint-Nazaire est une zone dynamique et recherchée par les entreprises grâce à son accessibilité.

Le plus > Belle surface sur terrain entièrement clos

À VENDRE

RÉF : 899364 LL



62 à 954 m²

SAINT NAZAIRE

Dans un secteur entièrement rénové et face à la cité saint-naizaire, Arthur Loyd vous propose des plateaux de bureaux. Grâce à son architecture, chaque espace bénéficie d'une belle luminosité et pour certains, d'une terrasse privative arborée. Prévus pour des activités tertiaires ou liés à la santé.

Le plus > Bureaux lumineux avec terrasse

À LOUER

RÉF : 946777 LL



60 m²

LA BAULE ESCOUBLAC

Vous bénéficierez de prestations de qualité grâce aux aménagements modernes prévus et aux baies vitrées qui donneront une belle luminosité dans le local. Selon votre activité, l'aménagement pourra être travaillé afin de répondre à vos besoins.

Le plus > Immeuble de standing et lumineux

À LOUER

RÉF : 910839 LL



500 à 2 400 m²

SAINT NAZAIRE

Au cœur de la zone commerciale du Leclerc à Saint-Nazaire l'Immaculée, Arthur Loyd propose à la location 4 cellules commerciales entre 500 et 700 m² en BEFA livrées brut de béton et fluides en attente. Emplacement idéal grâce au flux généré par le centre E.Leclerc.

Le plus > Excellente visibilité



SAINT-NAZAIRE & AGGLOMÉRATION

SUD LOIRE

PRESQU'ÎLE

À VENDRE

RÉF : 953994 CT



500 m²

MONTOIR DE BRETAGNE

A Vendre à Montoir de Bretagne, un local d'activités et bureaux de 500m² édifié sur un foncier de 1760m². Ce bien est situé en plein cœur de zone d'activité et proches des industries aéronautiques, navales, éoliennes et portuaires.

Le plus > Rare sur le marché

À LOUER

RÉF : 950932 CT



200 m²

SAINT-NAZAIRE

Proche des Chantiers de l'Atlantique, nous vous proposons à la location un plateau de bureaux de 200 m², situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble de bureaux à Saint Nazaire.

Le plus > À proximité des chantiers de l'Atlantique

À LOUER

RÉF : 938424 CT



200 m²

MONTOIR DE BRETAGNE

Au cœur du centre d'affaires ICARE à Montoir de Bretagne, Arthur Loyd vous propose à la location une belle surface de bureaux d'environ 200 m², à proximité des industries aéronautiques, navales et éolières.

Le plus > À proximité des grands donneurs d'ordres

À LOUER

RÉF : 898679 CT

460 m²

MONTOIR DE BRETAGNE



Arthur Loyd vous propose à la location un local d'activités de 340 m², et une surface de bureaux de 120 m² à Montoir de Bretagne. Porte sectionnelle et porte de service à l'arrière du bâtiment, site clos et sécurisé. Très bonne visibilité et accessibilité dans le boulevard Henri Gautier.

Le plus > Belle surface de stockage

À LOUER

RÉF : 889127 CT



250 à 527 m²

PORNICHET

Arthur Loyd vous propose à la location deux espaces professionnels/showrooms neufs de 250 m² et 277m² situés au cœur de la ZAC Atlantique de Pornichet. Très belle visibilité et accessibilité, site clos, stationnements et porte sectionnelle. Disponible de suite.

Le plus > En plein cœur de la ZAC Atlantique

À LOUER

RÉF : 932655 CT



1 125 m²

PRINQUIAU

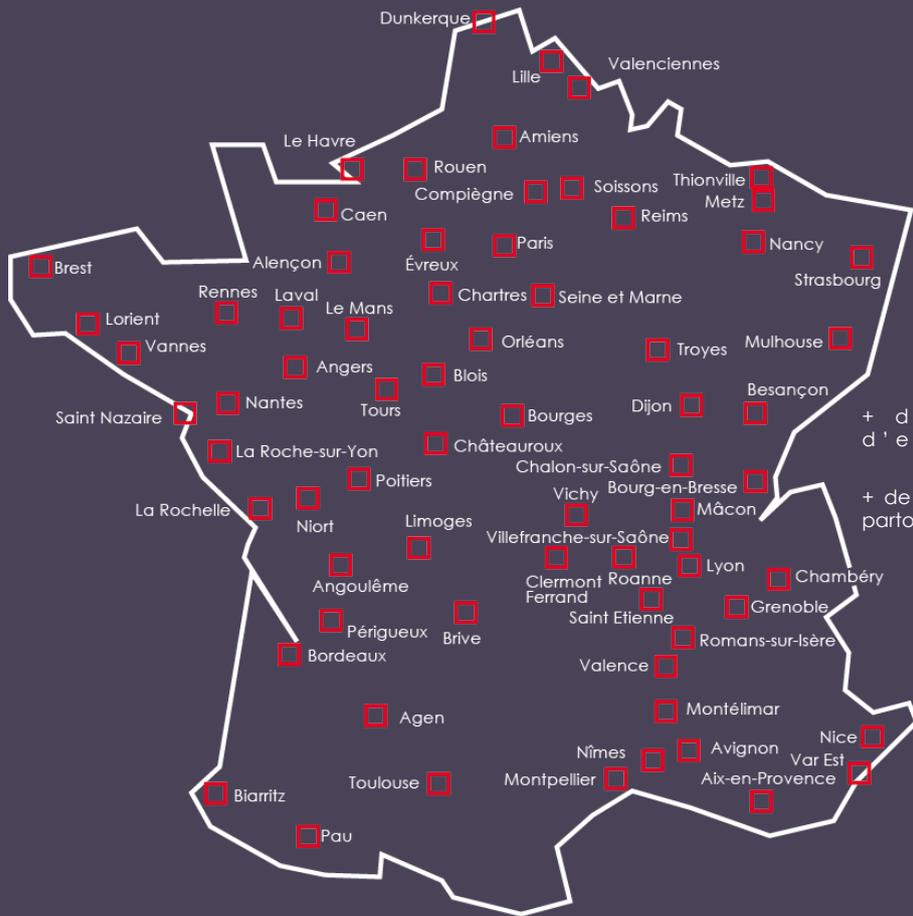
Au cœur d'une zone d'activité Les Basses Landes à Prinquiau, nous vous proposons à la location un local d'activité/stockage Proche des accès routiers et de la RN St Nazaire/Nantes. Site sécurisé et clos, stationnement, accès gros porteurs et 2 portes sectionnelles de grandes hauteurs.

Le plus > Belle surface de stockage



1^{ER} RÉSEAU DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

BUREAUX - ENTREPÔTS - LOCAUX D'ACTIVITÉS - COMMERCE - INVESTISSEMENT



+ de 30 ans d'existence

+ de 70 Agences partout en France



350 Collaborateurs qualifiés & motivés

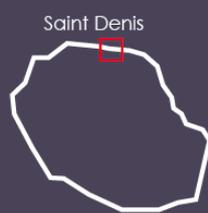
3 Structures Transverses : Investissement - Logistique - Asset Management -



La Guadeloupe



La Guyane



La Réunion



Le Lamentin
La Martinique



Excellent



31 mai 2021

N° de contrôle : 376 572 119