

Montpellier gagne 1 place et monte sur le podium dans la catégorie des Grandes Métropoles

## Le Baromètre

Édition 2020  
ATTRACTIVITÉ DES MÉTROPOLIS FRANÇAISES & DYNAMISME DES TERRITOIRES



Présentation du nouveau quartier Cambacérès Gare TGV Sud de France

BAIL Réf.908114 CESSIION DE BAIL Réf.908399 A LOUER / A VENDRE Réf.808238



• Localisation à fort flux piéton proche de la Comédie  
• Rapidité de restauration rapide  
• Vitrage de 100 m<sup>2</sup>  
• Hauteur de façade de 10 m  
• Possibilité d'extraction possible



• En bordure de la RN113  
• Local commercial de 57 m<sup>2</sup> en angle  
• Climatisation réversible, sol parquet, plafond dalle blanche et lumineuse



• Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre au pied du tramway ligne 2  
• Locaux livrés bruts, vitrine posée, fluide en attente  
• Division possible à partir de 67 m<sup>2</sup>  
• Possibilité restauration sur le lot de 67 m<sup>2</sup>



• Localisation dans le cœur historique de Montpellier, Rue du Guesclin  
• Proximité du centre commercial du Polygone  
• Proximité de la Gare Saint Roch à 200 m  
• Locaux commerciaux / bureaux de 116 à 511 m<sup>2</sup> lots indépendants  
• Programme comprenant une résidence étudiante et 31 logements sociaux  
• Locaux livrés hors d'eau / hors d'air

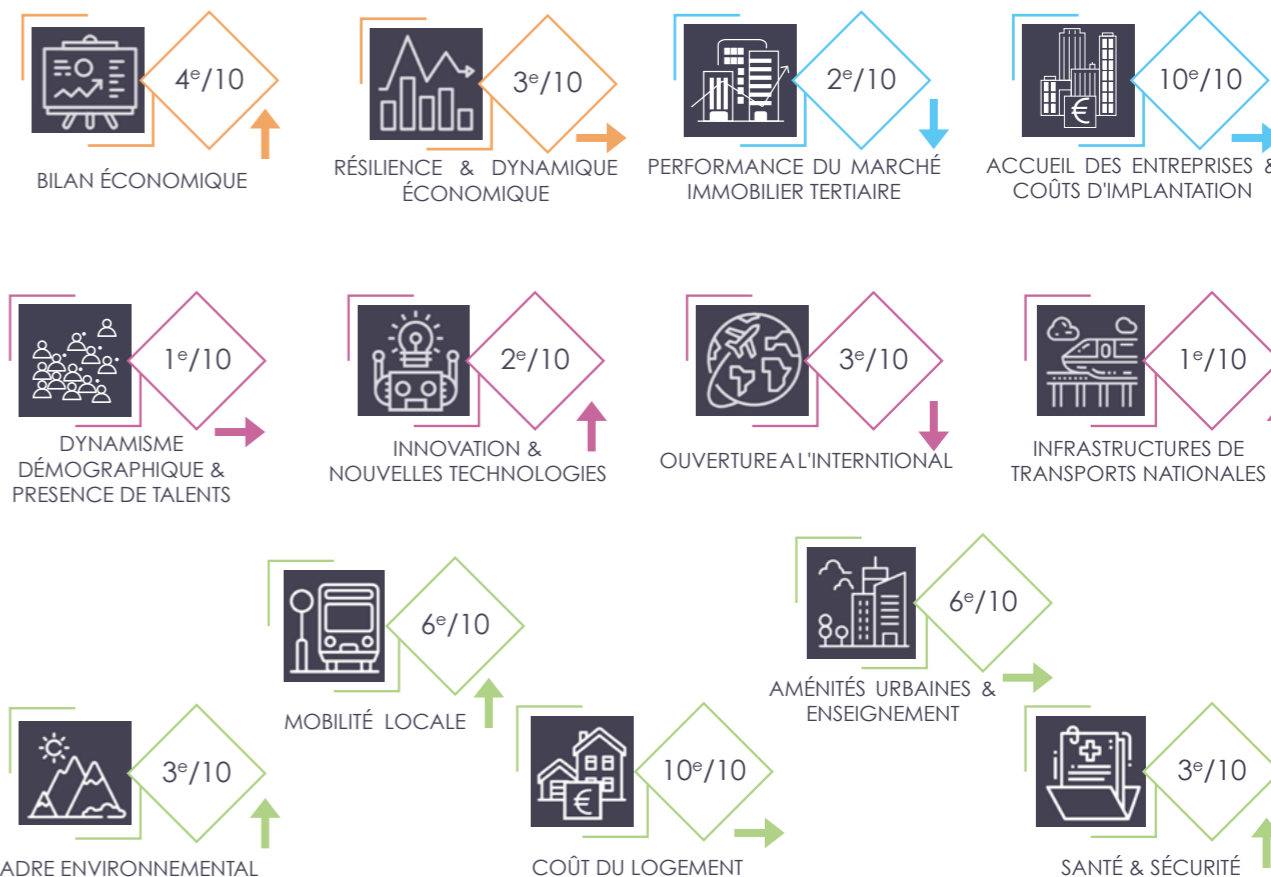
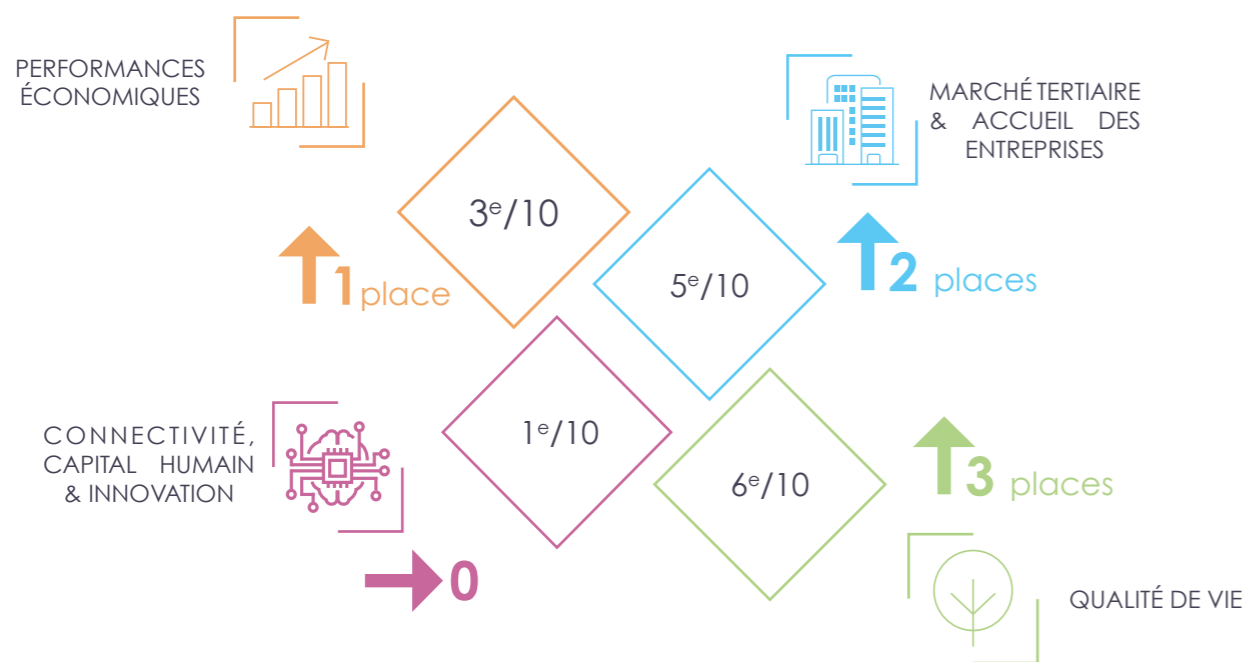


• Ensemble de commerces de 67 à 786 m<sup>2</sup> au RDC d'un immeuble mixte à usage d'habitation  
• Locaux livrés bruts, hors d'eau, hors d'air, fluides en attente (possibilité livraison achevée)  
• 22 parkings

## Retrouvez nos dernières offres

- Bureaux
- Locaux d'activité
- Commerces

# Montpellier gagne 1 place et monte sur le podium

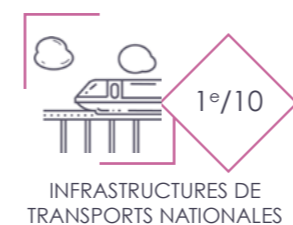


### POINTS FORTS DE MONTPELLIER \*

\* parmi les 75 indicateurs statistiques du Baromètre Arthur Loyd 2018



Montpellier parvient à la meilleure place pour les 4 indicateurs de l'item de dynamisme démographie et de présence de talents ! Très bien placée pour l'indicateur Taux de diplômés, elle est la 2<sup>ème</sup> parmi les 45 aires urbaines du Baromètre confondues (après Toulouse).



La métropole est la mieux desservie de sa catégorie. Bénéficiant à la fois de la desserte LGV et conserve une liaison aérienne importante avec Paris malgré la crise sanitaire. Elle est aussi bien reliée aux très grandes métropoles françaises par les différents axes de transport ferroviaires et aériens.



Montpellier obtient la 2<sup>ème</sup> place dans cet item car elle enregistre une performance de sa demande placée en 2019 en hausse de 45 % par rapport à sa moyenne décennale. De même, elle enregistre une hausse importante de sa demande placée en bureaux neufs par rapport à sa moyenne décennale.

### DYNAMIQUE MÉRIDIONALE

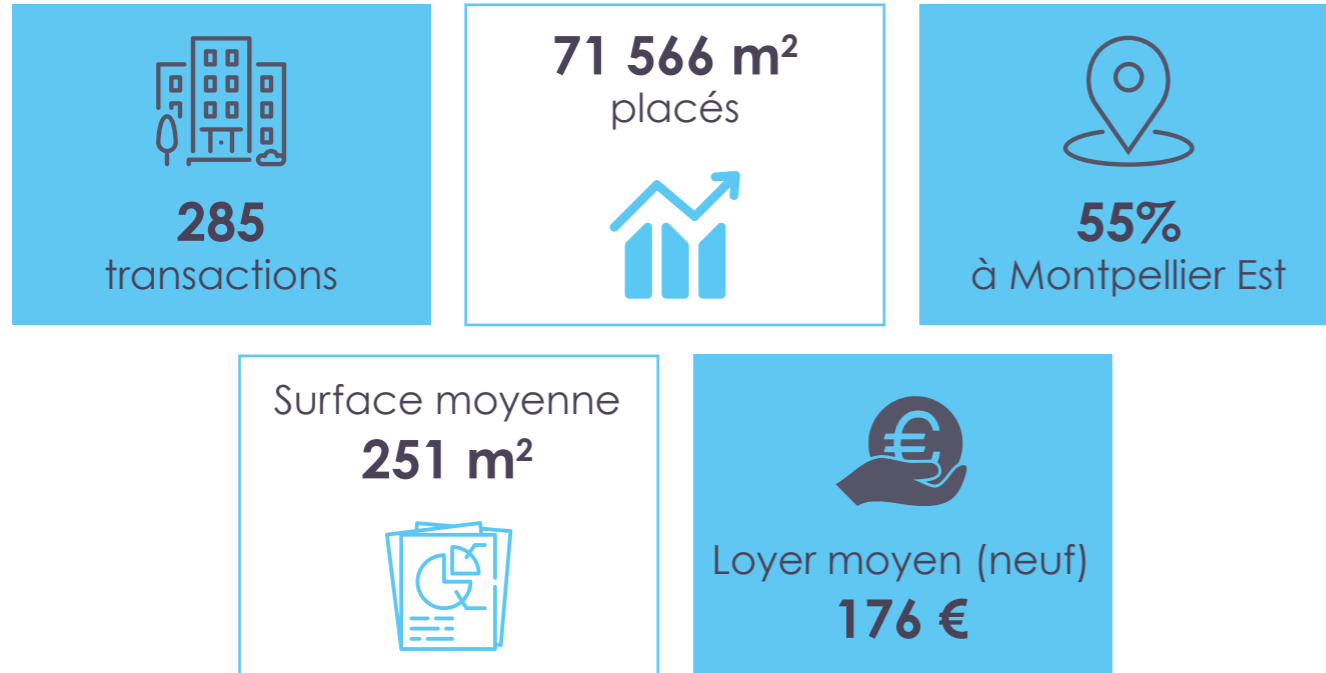
Montpellier renoue enfin avec le podium après l'avoir manqué de peu l'année dernière. Elle conserve sa 1<sup>ère</sup> place pour la thématique Connectivité & Innovation, et améliore son classement dans les trois autres thématiques ! Bien qu'elle enregistre de bons résultats pour l'immobilier tertiaire, elle se positionne dernière pour l'item accueil des entreprises (depuis 2010, Montpellier conserve un écart de 10 points avec les métropoles les plus compétitives de sa catégorie pour leur taux de cotisation foncière des entreprises).

Cependant, elle demeure très attractive, avec les meilleurs résultats quant au dynamisme démographique. Bénéficiant d'une position géographique avantageuse, elle est d'ailleurs très bien reliée aux autres métropoles par les transports. Avec près de 30 % d'évolution de sa démographie en 20 ans, la pression sur son immobilier résidentiel se fait sentir. Elle est d'ailleurs en dernière position de l'item Coût du logement pour la 4<sup>ème</sup> année consécutive.



# Les chiffres clés du marché 2020 Montpellier

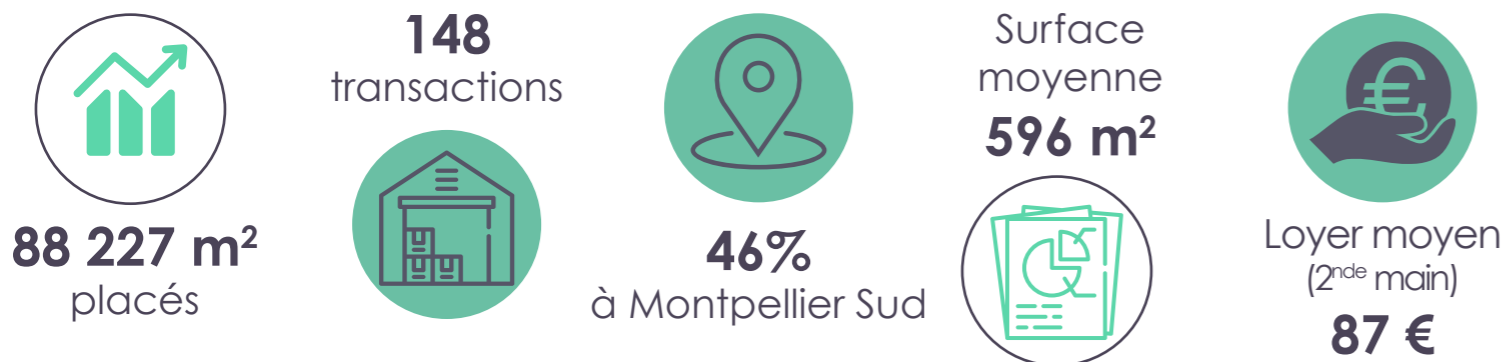
## Bureaux



**MONTPELLIER PARC EURÉKA - 3 800 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 600 m<sup>2</sup> - A LOUER**



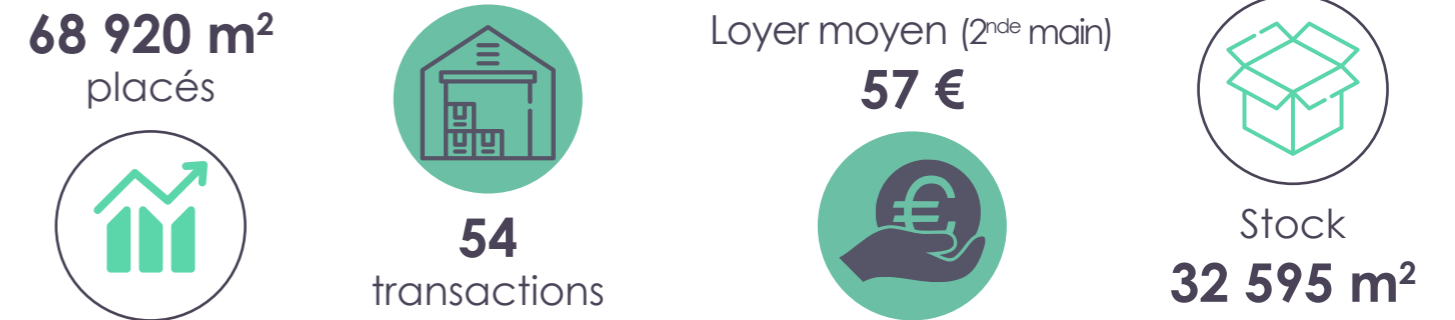
## Locaux d'activité



# Les chiffres clés du marché 2020 Nîmes



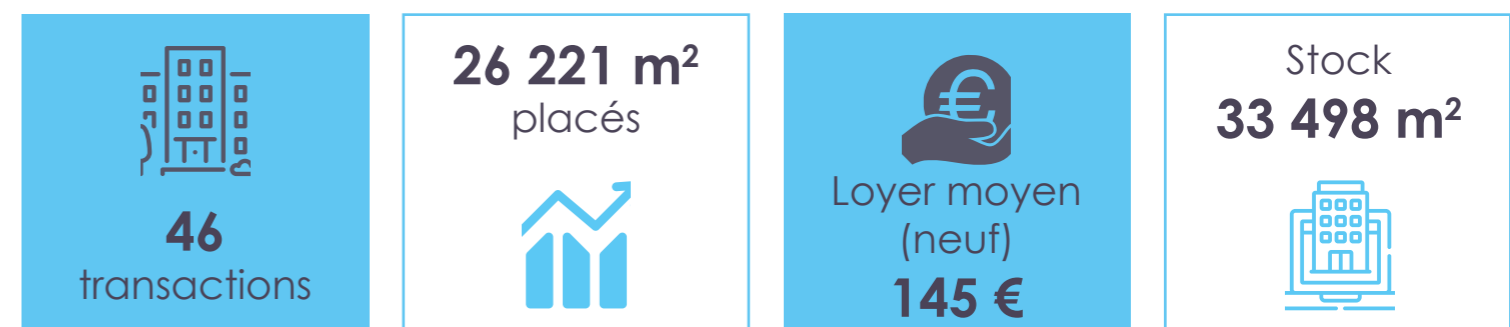
## Locaux d'activité



**ZAC MITRA - ST GILLES (30) - 13 000 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 6 000 m<sup>2</sup> - A LOUER**



## Bureaux



# Nouveau quartier Cambacérés

## Gare TGV Sud de France à Montpellier

### Points clés



#### Accès

- Emplacement stratégique au cœur du nouveau quartier Cambacérés
- A proximité immédiate de la gare TGV de l'A709/A9 et de l'Aéroport
- Mise en service du tramway et/ou équivalent (2024)
- Au cœur du nœud multimodal



#### Côté économique

- Futur quartier dédié à l'innovation en accueillant l'écosystème French Tech et la Halle de l'innovation
- Quartier étudiant avec l'installation de 2 écoles : Ynov Campus et Campus Montpellier Business School



#### Côté environnement

Véritable poumon vert de la ville, 100 hectares sont prévus pour accueillir la transition écologique au travers d'un parc urbain qui assurera en plus des fonctions ludiques et récréatives un rôle de support de manifestations à grande échelle, une forêt urbaine et un agriparc

### Projet tertiaire



#### FAIR

- Immeuble en R+5 de 8 361 m<sup>2</sup>
- Plateau courant de 1 442 m<sup>2</sup>
- Certification **BREEAM Very Good**
- 230 places de stationnement
- Livraison : 2<sup>ème</sup> trimestre 2023

- A LOUER : 8 361 m<sup>2</sup>  
175 €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an  
Parking en sus

#### TERRA

- Immeuble en R+5 de 7 636 m<sup>2</sup>
- Démarches environnementales du bâtiment : **BBCA, BDO niveau bronze, E+C-**
- 670 places de stationnement
- Livraison : 2<sup>ème</sup> trimestre 2023

- A LOUER : 7 636 m<sup>2</sup>  
175 €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an  
Parking en sus

#### NEXUS

- 8 510 m<sup>2</sup> répartis en 2 immeubles de 4 127 m<sup>2</sup> et 4 383 m<sup>2</sup>
- Certification **BREEAM Very Good**
- Classification Code du travail
- 215 places de stationnement en sous-sol
- Livraison : septembre 2023

- A LOUER : 4 127 m<sup>2</sup>  
175 €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an - Parking en sus
- A VENDRE : 4 383 m<sup>2</sup>  
Nous consulter

#### LA HALLE NOVA

- Immeuble en R+5 de 22 089 m<sup>2</sup>
- Surface de bureaux : 18 451 m<sup>2</sup>
- Surface de commerces : 3 638 m<sup>2</sup>
- Démarches environnementales du bâtiment : **BBCA, E+C-**
- 380 places de stationnement
- Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2024

- BUREAUX A LOUER : 11 071 m<sup>2</sup>  
De 175 à 185 €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an  
Parking en sus
- BUREAUX A LA VENTE : 7 381 m<sup>2</sup>  
Nous consulter

A LOUER Réf.633233



- Immeuble en R+2 de bon standing
- 2 lots de 30 et 113 m<sup>2</sup>
- Salle de réunion mutualisée
- Patio intérieur couvert avec jardin
- ERP 5<sup>ème</sup> catégorie
- Parkings en sous-sol et extérieur

A LOUER Réf.637246



- Bureaux de 463 m<sup>2</sup> en R+2
- Locaux rénovés et décloisonnés
- 11 parkings en sous-sol et parking en foisonnement libre
- Restauration à proximité, espaces verts soignés, environnement calme

A LOUER Réf.646003



- Bâtiment de standing avec hall cathédrale
- 4 lots de bureaux de 120 m<sup>2</sup> à 740 m<sup>2</sup> répartis sur les 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étages
- Parking extérieur et semi enterré
- Ascenseur

A VENDRE Réf.855575



- Au sein de la ZAC Garosud
- A proximité des autoroutes A9 et A709
- Immeuble neuf en R+3 le SYNBIOS
- Bâtiment écoresponsable BDO (Bâtiment Durable Occitanie) niveau or
- Division possible à partir de 112 m<sup>2</sup>
- Service de conciergerie

A LOUER Réf.651452



- A proximité immédiate du centre commercial Odysseum
- 2 lots de bureaux en RDC de 178 m<sup>2</sup> cloisonnés en plusieurs bureaux et 202 m<sup>2</sup> en open space central avec bureaux cloisonnés en périphérie

A LOUER Réf.654646



- 2 lots de bureaux en R+1 de 106 m<sup>2</sup> et 262 m<sup>2</sup>
- Locaux livrés brut de béton, fluides en attente

A LOUER Réf.648186



- Immeuble tertiaire en R+3
- 2 lots de bureaux de 129 et 105 m<sup>2</sup> au R+3 qui peuvent être réunis pour faire 233 m<sup>2</sup>
- 1 lot de 104 m<sup>2</sup> au R+1
- Accès PMR
- Fibre optique

A LOUER Réf.647085 - 647090 - 647957 - 650689 - 706008



- Plusieurs lots disponibles :
- 62 m<sup>2</sup> en RDC composé de 3 bureaux et 1 local technique
  - 220 m<sup>2</sup> en R+1 composé de 7 bureaux dont 1 grand open space
  - 113 m<sup>2</sup> en RDC en open space
  - 98 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage composés d'un grand open space, une salle de réunion et une cuisine
  - 186 m<sup>2</sup> en RDC composés d'un accueil, 6 bureaux avec cloisons amovibles et 1 local d'archives
  - 209 m<sup>2</sup> en RDC proposés en espace ouvert
  - 901 m<sup>2</sup> en R+2
- LE PARC CLUB DU MILLÉNAIRE est historiquement le coeur de marché de bureaux de la zone du Millénaire.
- Ensemble d'une trentaine de bâtiments construits dans les années 80 pour début des années 2000 pour les derniers.
- Esprit campus au sein d'un parc arboré et clos.

A LOUER Réf.650911



- Bureaux de 195 m<sup>2</sup> en R+2
- Locaux rénovés à neuf en open space
- Accès handicapés
- Fibre optique
- 5 places de parking

A VENDRE/A LOUER Réf.834535/834746



1 736 m<sup>2</sup> divisibles NEW WORK 2



- 2 547 m<sup>2</sup> divisibles NEW WORK 1
- Immeuble à construire de 2 547 m<sup>2</sup> en R+2 divisible à partir de 184 m<sup>2</sup>
  - Plateaux courants à partir de 695 m<sup>2</sup>
  - Ratio de parking de 1 pour 24 m<sup>2</sup>
  - Grandes terrasses privatives
  - Bureaux livrés achevés en open space
- NEW WORK 2
- 3 bâtiments reliés entre eux d'une surface totale de 1 736 m<sup>2</sup>
  - Rénovation en cours pour remise à neuf
  - Division possible à partir de 145 m<sup>2</sup>
  - Plateaux libres aménagés non cloisonnés

A LOUER Réf.654649



1 449 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 322 m<sup>2</sup>

- Extension d'ARION
- Immeuble indépendant de 1 449 m<sup>2</sup> en R+3
- Bureaux livrés achevés
- Terrasse privative au 3<sup>ème</sup> étage
- Immeuble PMR et ERP 5

A LOUER Réf.647151



984 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 203 m<sup>2</sup>

- Sur un axe pénétrant ouest de la ville
- 3 lots de bureaux à louer :
  - En RDC, 578 m<sup>2</sup> de bureaux rénovés et décloisonnés aux 3/4 avec accès PMR partiel. Possibilité d'enseigne en façade.
  - En R+1, 2 lots de 203 et 204 m<sup>2</sup> entièrement rénovés et décloisonnés avec 2 entrées possibles.
- Parking souterrain privatif de 69 places (39 disponibles)
- Bonne visibilité

A LOUER Réf.904145



335 m<sup>2</sup>

- Au RDC d'un immeuble tertiaire neuf
- 1 lot de 335 m<sup>2</sup> livré brut hors d'eau, hors d'air
- Bâtiment certifié BREEAM Very Good
- 9 parkings extérieurs et sous-sol
- Tramway ligne 2 au pied du bâtiment
- Proximité autoroute A709

A LOUER

Réf.655635



930 m<sup>2</sup> divisibles  
à partir de 209 m<sup>2</sup>

MONTPELLIER  
@7CENTER

- Au sein du village @7Center
- Bâtiment M'OTION labellisé BREEAM Very Good
- 1 plateau de bureaux de 930 m<sup>2</sup>
- Bureaux cloisonnés et aménagés
  - Accueil
  - 8 bureaux individuels, 14 bureaux multiples, 1 bureau de direction
  - 2 open space
  - 2 salles de réunion
  - 4 bubbles
  - Archives, reprographie, kitchenette

A LOUER

Réf.789193



4 809 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 646 m<sup>2</sup>

- Nouveau quartier mixte logement, bureaux, restaurants, hôtels, commerces, jardins, parking et proximité gare TGV
- Immeuble de 4 809 m<sup>2</sup> de bureaux sur 6 niveaux
- Socle commercial de 1 418 m<sup>2</sup>
- Plateaux de 646 à 860 m<sup>2</sup>
- Terrasses privatives à chaque étage
- Démarche BDO (Bâtiment Durable Occitanie)
- Conciergerie connectée
- Une centaine de places de parkings

MONTPELLIER RÉPUBLIQUE

A LOUER

Réf.750582



286 m<sup>2</sup>

- A proximité du centre commercial Odysseum et du tramway
- Bureaux de 286 m<sup>2</sup> en bon état situés au 3<sup>ème</sup> étage
- 1 accueil, 3 bureaux, bureau de passage, salle de réunion
- 10 parkings privatisés

MONTPELLIER MILLÉNAIRE

DPE en cours de réalisation

A LOUER

Réf.673776



74 m<sup>2</sup>

MONTPELLIER  
TOURNEZY

- Au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'un bâtiment de bureaux
- 1 lot de 74 m<sup>2</sup> comprenant 1 grand open space, 2 bureaux, sanitaires privatifs. Kitchenette
- Bureaux lumineux
- Facilité de stationnement
- Proximité A9

A LOUER

Réf.716557



511 m<sup>2</sup>

MONTPELLIER

- Au sein d'un immeuble disposant d'un hall cathédrale
- Bureaux de 511 m<sup>2</sup> en RDC
- Locaux intégralement rénovés en espace ouvert
- Accès sécurisé
- 24 parkings extérieurs et en sous-sol

A LOUER

Réf.720936



249 m<sup>2</sup>

MONTPELLIER  
PARC 2000

- En zone franche urbaine
- Bureaux de 249 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage
- Open space intégral
- 6 places de parking en sous-sol et en extérieur
- ERP 5<sup>ème</sup> catégorie

A LOUER

Réf.788116



179 m<sup>2</sup> divisibles

MONTPELLIER  
MILLÉNAIRE

- 2 lots de bureaux de 83 et 97 m<sup>2</sup>
- Rénovation réalisée
- Immeuble sécurisé avec visiophone et gâche électrique
- 2 places de parkings privatives par lot
- Stationnement public à proximité

A LOUER

Réf.882283



3 854 m<sup>2</sup> divisibles MONTPELLIER EURÉKA



ECO'UP

- Concept éco responsable et unique à Montpellier
- Immeuble de bureaux en R+2
- Division à partir de 598 m<sup>2</sup>
- Très belle architecture signée 2A Design
- Patio intérieur accessible aux utilisateurs permettant d'optimiser la lumière naturelle
- Bureaux livrés en open space achetés
- Parkings semi-enterrés et extérieurs
- Livraison mi 2022

A LOUER

Réf.789345



JACOU

366 m<sup>2</sup> divisibles  
à partir de 17 m<sup>2</sup>

- A proximité de l'espace Bocaud
- Bâtiment neuf en R+1 d'environ 600 m<sup>2</sup> à destination de cabinets médicaux
- Espaces communs de secrétariat, accueil et attente
- Ascenseur aux normes PMR
- Environ 14 places de parking

A VENDRE

Réf.789777



489 m<sup>2</sup> divisibles

JACOU

- A proximité de l'espace Bocaud
- Programme neuf en R+3
- 3 lots de bureaux de 113, 127 et 249 m<sup>2</sup> avec terrasse pour les étages
- Rooftop avec bar brasserie
- 1 parking pour 35 m<sup>2</sup>

A LOUER / A VENDRE

Réf.858845



227 m<sup>2</sup> divisibles

MONTPELLIER  
CENTRE

- Dans un immeuble d'exception à proximité de la place de la Comédie
- 1 lot de bureaux en RDC de 120 m<sup>2</sup> (dont 47 m<sup>2</sup> en entresol)
- 1 lot de bureaux en R+3 de 107 m<sup>2</sup> + 1 cave de 6 m<sup>2</sup>
- Parties communes entièrement rénovées
- Accès PMR

A LOUER

Réf.916419



450 m<sup>2</sup>

- A proximité de l'autoroute A9
- Bureaux de 450 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux (R+1)
- Lumineux et aménagés
- Climatisation réversible
- Parkings privatisés

BAILLARGUES

DPE en cours de réalisation

A LOUER Réf.912288



- A proximité directe de la gare St-Roch
- Local indépendant de 366 m<sup>2</sup>
- Surface en RDC de 261 m<sup>2</sup> et mezzanine de 105 m<sup>2</sup>
- Normes ERP de catégorie 5

A LOUER Réf.926287



- Dans un immeuble récent et sécurisé
- 1 lot de 100 m<sup>2</sup> en open space
- Bureaux lumineux
- Accès PMR
- 2 places de parkings privés

A LOUER Réf.654482



- Locaux mixtes bureaux et showroom
- Excellente visibilité
- Les lots sont divisibles à partir de 32 m<sup>2</sup> et sont livrés en espace ouvert
- Chaque lot dispose de places de parking attribuées en sous-sol et en extérieur en libre foisonnement

A LOUER Réf.898370



- Au sein de la ZAC Mas de Grille
- Un lot de bureaux de 65 m<sup>2</sup> en RDC récemment rénové
- Parkings et bâtiment sécurisés
- 2 places de parking en foisonnement

A LOUER / A VENDRE Réf.927756



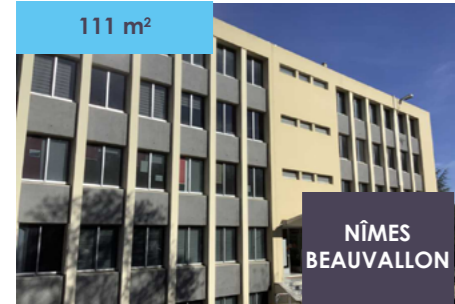
- Bureaux entièrement aménagés avec terrasse privative
- 1 accueil, 12 bureaux, 1 open space, 1 salle de réunion, 1 local serveur, archives, kitchenette
- 15 parkings en extérieur et au sous-sol

A LOUER Réf.637319



- Ensemble immobilier de 1 379 m<sup>2</sup> composé de 2 bâtiments
- Bâtiment 1 de 975 m<sup>2</sup> comprenant 590 m<sup>2</sup> de bureaux en R+1 et R+2 et 385 m<sup>2</sup> de stockage en RDC
- Bâtiment 2 de 404 m<sup>2</sup> de bureaux en R+1 et R+2
- Surfaces divisibles à partir de 184 m<sup>2</sup>

A LOUER/A VENDRE Réf.680921



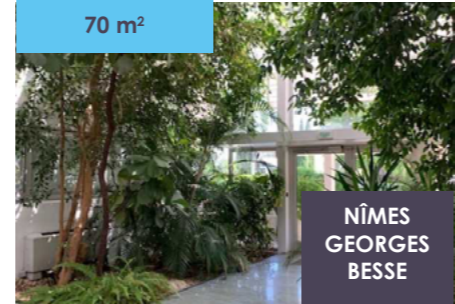
- Bureaux d'environ 111 m<sup>2</sup> en R+2 composés de
  - 1 accueil
  - 5 bureaux individuels
  - 1 kitchenette
  - 1 local d'archives

A LOUER Réf.920897



- Dans une bâtisse en pierres, 672 m<sup>2</sup> de bureaux sur 2 niveaux
- Division en 7 lots à partir de 64 m<sup>2</sup>
- Fibre optique
- Climatisation
- Parkings

A LOUER Réf.913051



- Au cœur du parc Georges Besse
- Bureaux de 70 m<sup>2</sup> en RDC
- Idéal professions médicales
- 1 accueil, 1 salle d'attente et 2 bureaux dont 1 de 25 m<sup>2</sup>
- Possibilité d'installer un point d'eau

## Vos interlocuteurs pour votre recherche de bureaux



Michel PEINADO  
Manager bureaux  
Investissement  
Montpellier Nîmes



Sonia COLLING  
Assistante commerciale  
Investissement



Aurélie GUESNE  
Consultante bureaux  
Grands comptes  
Montpellier



Antoine GHYSELEN  
Consultant bureaux  
Grands comptes  
Montpellier



Aurélie CLOT  
Consultante bureaux  
Moyennes surfaces  
Montpellier



Antoine TIRARD  
Consultant bureaux  
Petites surfaces  
Montpellier Nîmes



Alexandra BON  
Consultante bureaux  
Nîmes



Julie LEFEBVRE  
Assistante commerciale

04 67 20 00 00  
Montpellier

04 66 23 11 55  
Nîmes

Découvrez notre nouveau site internet



[www.arthur-loyd-montpellier.com](http://www.arthur-loyd-montpellier.com)



A LOUER Réf.744800



- 2 520 m<sup>2</sup> de locaux d'activités sur un parc goudronné, clôturé et arboré
- 1 porte sectionnelle
- Possibilité de création de bureaux et de quais poids-lourds à la demande
- Nombreuses places de parking
- Accès poids-lourds

MONTPELLIER  
MILLÉNAIRE

A LOUER Réf.922434



- Local d'activité à construire de 1 406 m<sup>2</sup>
- 1 046 m<sup>2</sup> d'activité
- 160 m<sup>2</sup> de stockage
- 100 m<sup>2</sup> de bureaux en RDC
- 100 m<sup>2</sup> de bureaux en mezzanine
- 2 portes sectionnelles motorisées
- Site clos par portail motorisé
- Aire de retournement poids-lourds
- 15 places de parking

VENDARGUES

A LOUER Réf.861202



- Sur un terrain clos de 1 596 m<sup>2</sup>
- Local d'activité de 649 m<sup>2</sup> dans un bâtiment indépendant comprenant :
  - 328 m<sup>2</sup> d'ateliers
  - 80 m<sup>2</sup> et 70 m<sup>2</sup> de bureaux
  - 241 m<sup>2</sup> d'ateliers et entrepôt

ST GEORGES  
D'ORQUES



A LOUER Réf.638117

- Sur un terrain de 1 154 m<sup>2</sup>
- Local d'activité de 350 m<sup>2</sup> composé de :
  - 310 m<sup>2</sup> d'entrepôt
  - 40 m<sup>2</sup> de mezzanine de stockage
  - 40 m<sup>2</sup> de bureaux aménagés avec douche et sanitaires
- 2 portes sectionnelles motorisées

GÉNÉRAC

A VENDRE



Réf.897865

- Sur un terrain de 5 000 m<sup>2</sup>
- Local d'activité de 700 m<sup>2</sup> comprenant 200 m<sup>2</sup> de bureaux aménagés et câblés
- Entrepôt isolé avec dalle en béton lissé, charpente métallique et éclairage

700 m<sup>2</sup>

VAUVERT

A LOUER Réf.906955



- Dans un bâtiment multi-utilisateurs, un lot d'activité de 134 m<sup>2</sup>
  - 94 m<sup>2</sup> au sol
  - 40 m<sup>2</sup> de mezzanine
- Bardage double peau
- Hauteur sous plafond : 7,18 m
- Porte sectionnelle

LAVÉRUNE

A LOUER Réf.907888



- Local d'activité d'environ 810 m<sup>2</sup> dans un bâtiment multi-utilisateurs
  - 510 m<sup>2</sup> d'atelier
  - 250 m<sup>2</sup> de bureaux
  - 50 m<sup>2</sup> de mezzanine
- Terrain clôturé et fermé par 2 portails
- Accès poids-lourds

ST JEAN  
DE VÉDAS

A LOUER Réf.918587



- Dans un bâtiment multi-utilisateurs, local d'activité de 155 m<sup>2</sup> comprenant :
  - 115 m<sup>2</sup> d'entrepôt
  - 40 m<sup>2</sup> de bureaux
- Parking d'environ 165 m<sup>2</sup> goudronné et clos par un portail

COURNONSEC

A VENDRE Réf.908397



- En zone franche urbaine
- Local d'activité de 78 m<sup>2</sup> comprenant :
  - 62 m<sup>2</sup> de stockage
  - 13 et 15 m<sup>2</sup> de bureaux
  - 4 m<sup>2</sup> d'archives
  - 1 WC
- Rideau métallique

NÎMES

A LOUER Réf.636468



- Atelier ou local de stockage neuf de 150 m<sup>2</sup>
- Rideau métallique électrique
- Hauteur sous plafond de 5 à 8 m
- Terrain clos par portail électrique

GÉNÉRAC

A LOUER Réf.918271



- Local d'activité de 400 m<sup>2</sup> comprenant :
  - 240 m<sup>2</sup> d'entrepôt
  - 90 m<sup>2</sup> de local
  - 25 m<sup>2</sup> de bureaux
  - 45 m<sup>2</sup> de sanitaires et local social
- 1 pont 1 tonne électrique
- 1 pont 2 tonnes manuel
- 1 pont électrique à l'extérieur de 3,2 tonnes
- Terrain clos

SAINT  
PRIVAT DES  
VIEUX

A LOUER Réf.897824



- Local d'activité de 658 m<sup>2</sup> comprenant :
  - 550 m<sup>2</sup> d'entrepôt avec un quai filant
  - 108 m<sup>2</sup> de bureaux en R+1

VENDARGUES

A VENDRE Réf.911868



- Au sein de 3 bâtiments de bureaux et activités d'une surface de 1 207 m<sup>2</sup> chacun
- Plusieurs lots d'activités disponibles

SÈTE

A LOUER Réf.929622



- Entrepôt indépendant de 255 m<sup>2</sup>
- Dalle béton, murs bac acier simple peau
- Hauteur sous plafond de 3,18 à 4,13 m
- Porte coulissante 2 volets
- Accès poids-lourds

LATTES

A VENDRE Réf.907332



- A proximité immédiate de la RN113 et de l'accès autoroute A9
- Terrain viabilisé (eau, électricité et tout à l'égout) de 6 678 m<sup>2</sup>

AIMARGUES



A LOUER Réf.922629

- Au sein d'un bâtiment de 2018
- Local de 135 m<sup>2</sup> idéal showroom professionnel
- Vitrine
- Hauteur sous plafond de 6 à 7 m
- Parking commun aux 3 utilisateurs occupant le bâtiment

NÎMES EST



**A LOUER** Réf.842980



**5 000 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 1 000 m<sup>2</sup>**

- Dans la zone industrielle de St-Césaire
- Au sein d'un site industriel de 15 000 m<sup>2</sup> de locaux sur 5 hectares de terrain goudronné
- Reste à louer 5 000 m<sup>2</sup> comprenant
  - 3 quais enterrés existants
  - Plusieurs accès de plain pied
- Aménagements intérieurs et extérieurs à la demande
- Accès poids lourds

**NÎMES ST CÉSAIRE**



**A LOUER** Réf.635616

**2 096 m<sup>2</sup>**




**GIGNAC**

- Au cœur de la ZAC la croix
- COSMO : programme de 14 000 m<sup>2</sup> de commerces, bureaux et services
- 2 lots de 896 et 703 m<sup>2</sup> (ou regroupés pour faire 1 599 m<sup>2</sup>) seront livrés bruts
- 1 lot de 497 m<sup>2</sup> livré aménagé

**A LOUER** Réf.771671

**621 m<sup>2</sup>**



**MONTPELLIER CENTRE**

- Situé sur une des plus belles artères commerciales de Montpellier
- Local commercial de 621 m<sup>2</sup> au pied d'un immeuble haussmannien
- 300 m<sup>2</sup> en RDC. Le reste de la surface est répartie entre sous-sol et 1 étage
- Linéaire de façade de 9 m
- Emplacement stratégique bénéficiant d'un fort flux piéton et à proximité immédiate du tramway

## Vos interlocuteurs pour votre recherche de locaux d'activités, entrepôts ou foncier



**Guillaume GRANIER**  
Manager Locaux d'activités  
Montpellier Nîmes



**Amandine GRIVIAU**  
Assistante commerciale



**Aurore JAMELOT**  
Consultante  
Locaux d'activités  
Montpellier



**Flavie DONATELLA**  
Consultante  
Locaux d'activités  
Nîmes

**A VENDRE / A LOUER** Réf.864202

**280 m<sup>2</sup>**



**MONTPELLIER CENTRE**

- Sur un axe à proximité de la place de la Comédie
- Local commercial de 280 m<sup>2</sup> dont 230 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée
- Local livré brut, fluides en attente
- Travaux d'aménagement à prévoir

**280 m<sup>2</sup>**

- Sur un axe à proximité de la place de la Comédie
- Local commercial de 280 m<sup>2</sup> dont 230 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée
- Local livré brut, fluides en attente
- Travaux d'aménagement à prévoir

**A LOUER** Réf.791949

**329 m<sup>2</sup>**




**MONTPELLIER CENTRE**

- Local commercial en angle situé en bordure de l'écusson
- Très bonne visibilité proche tramway
- Espace ouvert en RDC de 110 m<sup>2</sup> et des bureaux cloisonnés
- Espace à usage de bureau et salle de réunion à l'étage

**A LOUER** Réf.871583

**138 m<sup>2</sup>**



**PÉROLS**

- Idéalement situé au niveau de l'entrée principale de la galerie marchande d'un centre commercial
- Surface de 90 m<sup>2</sup> de surface de vente en RDC et 48 m<sup>2</sup> de réserve en étage
- Linéaire de vitrine de 2 x 4m

**A VENDRE** Réf.875392

**657 m<sup>2</sup>**



**MONTPELLIER CENTRE**

- Très bel emplacement sur un des principaux axes de Montpellier
- Bâtiment historique en cours de réhabilitation
- Une surface de 284 m<sup>2</sup> en RDC et 373 m<sup>2</sup> en sous-sol

**A LOUER** Réf.912561

**151 m<sup>2</sup>**



**MONTPELLIER CENTRE**

- Local à usage de bureau commercial de 151 m<sup>2</sup>
- Surface de 111 m<sup>2</sup> en RDC
- Mezzanine de 40 m<sup>2</sup>
- Belle vitrine
- Rideau métallique neuf

**04 67 20 00 00**  
Montpellier

**04 66 23 11 55**  
Nîmes

CESSION DE BAIL Réf.908114



- Sur un axe à fort flux piéton proche de la place de la Comédie
- Idéal activité de restauration rapide
- Local aménagé de 100 m²
- Linéaire de façade de 10 m
- Terrasse et extraction possible

CESSION DE BAIL Réf.908399



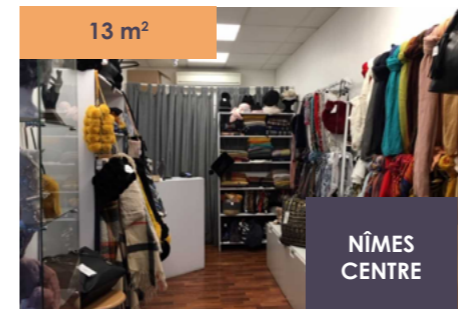
- En bordure de la RN113
- Local commercial de 57 m² en angle
- Climatisation réversible, sol parquet, plafond dalle blanche et lumineuse

A LOUER / A VENDRE Réf.808238



- Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre au pied du tramway ligne 2
- Locaux livrés bruts, vitrine posée, fluide en attente
- Division possible à partir de 67 m²

CESSION DE BAIL Réf.837567



- Sur l'une des rues les plus fréquentées du centre ville
- Local commercial ouvert de 13 m²
- Fermeture par rideau métallique
- Climatisation
- Extraction
- Bail tous commerces, possibilité restauration

A LOUER Réf.876380



- Local commercial d'environ 787 m²
- Idéal restaurant avec salles de séminaire
- Local équipé d'une extraction
- Grande terrasse
- Cave pouvant servir de stockage
- Parking en foisonnement

A LOUER Réf.927116



- Local commercial de 600 m² sur le périphérique de Nîmes
- Entre KFC et DARTY
- Linéaire de façade de 24 m
- 2 rideaux métalliques électriques
- Showroom vitré
- Grand parking goudronné
- Excellente visibilité depuis le périphérique

A LOUER / A VENDRE Réf.878231



- Situé en bordure de l'écusson au pied de l'arrêt tramway Du Guesclin
- Proximité du centre commercial du Polygone
- Gare Saint-Roch à 200 m
- 6 lots commerciaux / bureaux de 116 à 511 m² - lots indépendants
- Programme comprenant une résidence étudiante et 31 logement sociaux
- Locaux livrés hors d'eau/ hors d'air

A VENDRE Réf.908673



- Ensemble de commerces de 67 à 786 m² au RDC d'un immeuble mixte à usage d'habitation
- Locaux livrés bruts, hors d'eau, hors d'air, fluides en attente (possibilité livraison achevée)
- 22 parkings

A VENDRE Réf.917275



- Situé en cœur de ville
- Local de 80 m² en RDC et 34 m² en sous-sol
- Linéaire de vitrine de 3 m
- Local en bon état

A LOUER + droit d'entrée Réf.920766



- Emplacement n°1
- Local commercial de 70 m² + cave
- Climatisation réversible

A LOUER Réf.917593



- Local intégré dans un ensemble commercial très bien situé à Nîmes
- Très bonne visibilité sur un axe à fort trafic et donnant sur un rond-point
- Local en angle de 80 m²
- Fourreaux de fluides en attente

A VENDRE Réf.909740



- Murs commerciaux à vendre
- Excellente visibilité quartier Dhuoda
- Belle vitrine
- Garage fermé en sous-sol de 15 m²

A LOUER Réf.880476



- A proximité de l'intermarché Vacquerolles
- Locaux commerciaux / professionnels de 400 m² en RDC
- Division à partir de 100 m²
- Locomotive : Pharmacie sur 800 m² avec drive

A LOUER Réf.898071



- Ensemble commercial neuf en livraison fin 2021
- Bon emplacement à proximité du Golf de Vacquerolles et de la locomotive Intermarché
- Division possible en 2 ou 3 lots
- Locaux livrés bruts, hors d'eau hors d'air, fluides en attente, vitrines posées

## Vos interlocuteurs pour votre recherche de commerces



Nicolas GONZALEZ  
Manager Commerces  
Montpellier Nîmes



Clément FABRE  
Consultant Commerces  
Montpellier



Alexandra BON  
Consultante Commerces  
Nîmes



Emmanuelle PHILIBERT  
Assistante commerciale



# CRÉATEUR DE POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Arthur Loyd Montpellier

Les Centuries II  
101 Place Pierre Duhem  
34000 MONTPELLIER

Tel : 04 67 20 00 00

[arthur34@arthur-loyd.com](mailto:arthur34@arthur-loyd.com)

[www.arthur-loyd-montpellier.com](http://www.arthur-loyd-montpellier.com)

Arthur Loyd Nîmes

L'Alphatis  
55B Allée de l'Argentine  
30900 NÎMES

Tel : 04 66 23 11 55

[arthur30@arthur-loyd.com](mailto:arthur30@arthur-loyd.com)

[www.arthur-loyd-nimes.com](http://www.arthur-loyd-nimes.com)

Suivez-nous sur les réseaux sociaux

