



Carnet d'annonces

50 offres de bureaux,
entrepôts et
commerces p.22

GRAND ANGLE

ZOOM SUR

REGARD

SAINT-NAZAIRE,
UNE VILLE
ATTRACTIVE EN FORT
DÉVELOPPEMENT

AMBITION MARITIME ET
LITTORAL

L'ÎLOT WILLY BRANDT
REDESSINE L'ENTRÉE
DE LA VILLE DE SAINT-
NAZAIRE



BUREAUX



LOCAUX D'ACTIVITÉ



COMMERCE



INVESTISSEMENT

Edito

Les fondamentaux restent inchangés malgré la conjoncture

À Saint-Nazaire, toute une équipe à votre écoute, s'engage à vous apporter un conseil efficace et pertinent.



DIRECTION GÉNÉRALE
Benoît TIROT



DIRECTION D'AGENCE & INVESTISSEMENT
Yvan QUILLEC



CONSULTANTE INVESTISSEMENT
Romane QUILLEC



CONSULTANTE SAINT-NAZAIRE
Laura LEROUVILLOIS



CONSULTANTE SAINT-NAZAIRE
Christelle THOMÉRÉ



ASSISTANTE COMMERCE
Marion ROUCHET



RESPONSABLE MARKETING
Mylène PHILIPPOT

Suite aux périodes de confinement, il a fallu faire preuve d'adaptation pour proposer des locaux permettant aux professionnels de faire face aux nouvelles méthodes de travail.

La conjoncture du début d'année questionne à nouveau. Le manque de visibilité auquel nous sommes confrontés ralentit toute décision. En effet, les acteurs économiques ont une aversion au risque ou, sont au mieux, attentistes.

Et pourtant, les fondamentaux n'ont pas changé :

- La démographie : la Loire Atlantique reste un département attractif aux yeux des utilisateurs et des investisseurs. Il y fait toujours bon vivre et beaucoup viennent nous y rejoindre.

- La fibre entrepreneuriale : avec environ 300 créations d'entreprises par an et plus de 375 M€ de fonds levés depuis 2015, Nantes & Saint-Nazaire sont au second rang pour la création d'entreprise.

- La volonté d'investir dans une économie durable : les objectifs de réduction de la consommation énergétique des bâtiments à usage tertiaire changent la donne. Les bailleurs vont devoir affecter une partie de leurs ressources pour les reconditionner. C'est là encore une source de création d'emploi et donc de développement économique.

Ayons ces éléments positifs et objectifs à l'esprit. Avec ce premier exemplaire de notre magazine L'ŒIL, nous vous présentons notre vision du marché vous permettant d'avoir un éclairage sur des sujets d'actualité. Et puis, quelques-unes de nos opportunités pouvant répondre à vos nouveaux projets immobiliers !



Yvan QUILLEC
DIRECTEUR D'AGENCE ET INVESTISSEMENTS

Grand angle

P. 4 - 5

Saint-Nazaire, une ville attractive en fort développement

Regard

P. 8 - 9

L'îlot Willy Brandt redessine l'entrée de la ville de Saint-Nazaire

Zoom sur

P. 6 - 7

Ambition maritime et littoral : un projet visant à réinventer le bord de mer de Saint-Nazaire

Annonces

P. 12 - 22

SAINT-NAZAIRE, UNE VILLE ATTRACTIVE EN FORT DÉVELOPPEMENT

GRAND
ANGLE



Un port, un pont, des paquebots géants, la ville de Saint-Nazaire, tout en gardant son caractère industriel, séduit de plus en plus. Développement économique, emplois, dynamisme démographique, aménagements urbains... font de Saint-Nazaire une ville où il fait bon vivre et travailler. Le marché immobilier tertiaire profite de cette attractivité.

BONNE SANTÉ ÉCONOMIQUE

Historiquement, à Saint-Nazaire, quand les chantiers allaient bien, la ville allait bien et inversement. Et le marché immobilier suivait peu ou prou cette tendance. Aujourd'hui, les Chantiers de l'Atlantique vont bien et même très bien. En témoigne la toute récente commande de deux yachts de luxe par la compagnie The Ritz-Carlton Yacht Collection qui permet au constructeur naval d'engranger 800 millions d'euros de commande et assure un an et demi de travail aux équipes. La différence avec autrefois, c'est que l'économie nazairienne s'est beaucoup diversifiée. Elle associe de grands donneurs d'ordre, tels que les Chantiers, Airbus, GE, la raffinerie Total, le Grand Port Maritime Saint-Nazaire, etc. et un tissu dense de PME et start-up, industrielles ou non, réparties sur toute la Communauté d'Agglomération de la Région Nazairienne et de l'Estuaire ou CARENE.

Parallèlement, la ville s'est refait une beauté, réaménageant notamment le front de mer et les entrées de ville. Résultat, Saint-Nazaire attire. Sa population augmente régulièrement (72 260 habitants en 2021) et rajeunit.

DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE IMMOBILIÈRE TERTIAIRE

Pour accueillir les entreprises et leurs collaborateurs dans de bonnes conditions, la CARENE a adopté, en 2018, la Stratégie Schéma d'Accueil des Entreprises qui a pour enjeu d'allonger la durée de vie du foncier économique, afin de limiter l'artificialisation des sols et garantir un développement économique durable. Cette politique se traduit par des actions, telles que la réactivation de friches, la requalification de parcs anciens, le développement d'une offre en villages d'entreprises sur tous les parcs d'activités... En concertation avec la CARENE, la SONADEV, à travers ses missions d'aménageur de parcs d'activités et de constructeur d'immobilier d'entreprise et grâce à sa très bonne connaissance du tissu économique local, participe à la création de capacités d'accueil adaptées aux besoins des entreprises en favorisant l'emploi. 20 parcs d'activités sont ainsi du ressort de la CARENE, dont 14 ZAE et 6 zones commerciales.

“ Nous avons beaucoup de demandes en locaux d'activité et bureaux sur la zone de Saint-Nazaire, à tel point que l'offre est insuffisante. Des villages d'entreprises et des programmes de bureaux sont en construction pour répondre à ces besoins qui alimentent le dynamisme du marché et ont permis à l'agence Arthur Loyd Saint-Nazaire de réaliser 42 transactions en 2021. ”

Christelle THOMÉRÉ
Consultante Saint-Nazaire



DE NOUVEAUX LIEUX POUR LES ENTREPRISES

Portés par des acteurs publics et privés, des projets immobiliers visent à répondre à la demande croissante des entreprises. Côté public, on recense :

- . **La Station**, hôtel d'entreprise de la CARENE ouvert en 2014, propose de la location de courte durée et des espaces modulaires (466m² et 2 salles de réunions partagées).
- . **La Cour artisanale Ouest**, pépinière artisanale située sur le Boulevard Charpak, met à disposition des bureaux de 15 à 50 m² et des cellules de 60 à 120 m², soit au total 1 150 m² de SP.
- . **Un nouveau projet de cour artisanale dans le quartier Méan**, à l'Est de l'agglomération, livrera 645 m² d'ateliers et 312 m² de bureaux en septembre 2022
- . **Une Maison de l'entreprise**, pépinière tertiaire de 500 m², est attendue en 2023.

Des acteurs privés proposent aussi des espaces de coworking et tiers-lieux, tels que **Le Duplex**, **Le Jardin**, **La Ruche**, **Périscop... Lieu Totem Campus Numérique**, un nouvel espace de coworking en centre-ville (Paquebot) orienté vers les entreprises innovantes et issues du secteur digital, sera inauguré, en septembre 2022. Enfin, le groupe de logistique IDEA ouvre, à ses clients et partenaires, sa salle de créativité baptisée « Open IDEA » dans une logique d'innovation collaborative.

AMBITION MARITIME ET LITTORAL :

Un projet visant à réinventer le bord de mer de Saint-Nazaire

ZOOM
SUR



Crédit photo : THE Architectes

La question littorale a toujours été très active à Saint-Nazaire. Un appel à projet intitulé « Ambition Maritime et Littoral » a été lancé l'été dernier. L'objectif étant de réhabiliter 8 sites en bord de mer. L'occasion pour les porteurs de projet de révéler ces lieux exceptionnels et en faire un des leviers du développement territorial.

4 PROJETS IMMOBILIERS

1 - LE SITE DE GAVY

L'université de Saint-Nazaire va libérer ses locaux actuels et déménager sur le campus d'Heinlex en 2023. L'appel à projet prévoit de maintenir le bâtiment principal et de le réhabiliter en logements, bureaux, hôtels...

2- LE PETIT MAROC

Entre le centre-ville de Saint-Nazaire et le quai d'Estuaire, le quartier portuaire et historique nazairien du Petit Maroc va faire l'objet d'un vaste programme d'aménagement. Ce projet vise à continuer d'étendre le front de mer, comme lors du réaménagement de la place du Commando ces dernières années.

Résidence étudiante :

Sur le site de l'ancien Hôtel du Pilotage, THE architectes mandataire et Myrtille Fakhreddine associée, vont concevoir une résidence étudiante pour loger les étudiants de la classe préparatoire de l'école des Beaux-Arts de Nantes Saint-Nazaire (ENSBAN). L'édifice accueillera également 2 cellules commerciales d'environ 300 m². Le tout, pour un budget de 4,5 millions d'euros. La livraison du bâtiment aura lieu fin 2024.

Un « îlot nautique » :

Sur une emprise foncière de 5 600 m² le programme prévoit de créer un « îlot nautique » entre le quai Demange et l'avenue de la Vieille Ville. Ce site accueille, chaque année, le célèbre festival de musique du monde « Les Escales ». L'appel à projet prévoit d'installer « une vitrine territoriale de l'économie maritime du territoire », un espace dédié aux professionnels du nautisme : centre de formation, construction de bateaux, entreprises tertiaires et commerces. Des opérateurs et promoteurs sont actuellement consultés. L'agence Arthur Loyd Saint-Nazaire accompagne en exclusivité un de ces promoteurs. Le choix du projet lauréat est attendu pour octobre 2022.

3- LE SITE DES ANCIENNES SERRES MUNICIPALES :

Adressé sur un chemin qui mène à la plage de Porcé, le site des anciennes serres municipales se situe entre le centre-ville de Saint-Nazaire et le bourg de Saint-Marc. Le projet a plutôt une vocation résidentielle avec la création de logements incluant un tiers de logements sociaux. Son positionnement en belvédère, permettra d'ouvrir, dès les premiers niveaux, des vues lointaines pour le plus grand plaisir des habitants.



Copyright : Martin LAUNAY / CARENE

4- LE MOULIN DU PÉ :

Le site de l'ancien hôpital et de l'ancienne chapelle tend à se transformer en parking en silo, logements et bureaux.

“ Le 5 juillet 2021, le Maire de la ville de Saint-Nazaire, David SAMZUN, a présenté le projet « Ambition Maritime et Littoral » à ses concitoyens, projet qui représente aujourd'hui une véritable ligne directrice sur le développement urbain de notre ville. Dans ce contexte, Arthur Loyd Saint-Nazaire est missionné par des porteurs de projet afin de les conseiller sur des données précises de marché en immobilier d'entreprise : valeur, typologie d'activité, besoin en surface... L'objectif étant de révéler les différentes opportunités liées à la richesse de notre secteur. ”

Laura LEROUVILLOIS
Consultante Saint-Nazaire



L'ÎLOT WILLY BRANDT REDESSINE L'ENTRÉE DE LA VILLE DE SAINT-NAZAIRE

REGARD



Donner un nouveau visage à l'entrée de la ville de Saint-Nazaire », telle est l'ambition du groupement mené par Linkcity Grand Ouest, lauréat du projet sur l'îlot Willy Brandt. Arthur Loyd a été mandaté pour contribuer à la commercialisation des bureaux et locaux d'activité de ce programme ambitieux qui participe à l'attractivité de Saint-Nazaire.

L'îlot Willy Brandt est situé à l'entrée de la ville de Saint-Nazaire, sur un espace longtemps resté en friche, entre la gare TGV, le site des Chantiers de l'Atlantique, le centre-ville et l'océan. Le programme est issu d'un appel d'offres, émis en 2017, par la ville de Saint-Nazaire et la SONADEV, et remporté par Linkcity Grand Ouest, filiale de développement immobilier de Bouygues Construction.

Consulter l'offre sur notre site et p.14



MIXITÉ DES USAGES ET IDENTITÉ ARCHITECTURALE FORTE

Sur un espace total de 18 000 m², l'ensemble Willy Brandt fait le pari de la mixité des usages. Il se compose, en effet, de cinq bâtiments ayant des fonctions et des utilisateurs variés : 40 logements libres, 40 logements aidés, un hôtel Ibis Budget et Style de 123 chambres 2 et 3 étoiles, associé à une brasserie, ainsi que 7 000 m² de bureaux et locaux commerciaux. L'organisation spatiale de l'opération est articulée autour d'un d'archipel de bâtiments répartis autour d'un vaste parvis en continuum de la gare et d'un jardin. Le quartier a été pensé comme un lieu propice aux échanges et aux rencontres, ouvert sur la ville et créateur de liens entre les différents acteurs. Doté d'une identité architecturale forte, l'ensemble Willy Brandt participe au nouveau visage et à l'attractivité de Saint-Nazaire. Il propose notamment une nouvelle offre immobilière tertiaire, susceptible de répondre aux besoins suscités par le fort développement économique de la ville.



UNE NOUVELLE OFFRE TERTIAIRE

Sur les 14 000 m² de surfaces construites qui composent le quartier, 5 200 m² sont dédiés à des espaces de bureaux d'une grande flexibilité : les plateaux proposés sont de 400 m², divisibles jusqu'à 100 m². Cette offre permet d'ouvrir la commercialisation au tissu dense de PME-TPE du territoire en complément du projet de Maison de l'Entrepreneuriat de Saint-Nazaire. Linkcity a confié à Arthur Loyd Saint-Nazaire la commercialisation de la partie tertiaire du projet qui associe bureaux et locaux commerciaux.

« Arthur Loyd fait partie des opérateurs nationaux disposant d'agences locales bien implantées au plus près des marchés locaux et dynamiques. Ce mode de fonctionnement correspond à celui de Linkcity : nous aussi, nous sommes des acteurs nationaux de l'immobilier, bien ancrés sur nos territoires. L'opération Willy Brandt, quant à elle, reflète notre conception du métier, à savoir faire de la promotion immobilière dans une approche marquée par la mixité des usages et le soin apporté à l'architecture. »



Nicolas MOREAU
Directeur développement
Pays de la Loire Linkcity
Grand Ouest

« Nous avons été choisis par Linkcity pour notre double implantation nationale et locale qui nous permet de nous appuyer sur la force d'un réseau de 70 agences en France, conjuguée à une connaissance fine du marché local et de ses entreprises. En outre, notre présence à Nantes et à Saint-Nazaire nous permet de faire jouer des synergies entre ces deux agglomérations proches. Les locaux tertiaires du programme Willy Brandt contribuent à satisfaire la forte demande en bureaux sur un marché où l'offre tertiaire est insuffisante pour répondre à une demande soutenue de la part des entreprises et professionnels. »



Christelle THOMÉRÉ
Consultante Saint-Nazaire



Investissement

Yvan QUILLEC
06 61 72 57 27
Directeur d'agence et Investissements
yquillec@arthur-loyd.com

Romane QUILLEC
06 75 47 20 27
Consultante Investissements
rquillec@arthur-loyd.com

Saint-Nazaire

Laura LEROUVILLOIS
06 44 39 33 60
Consultante
laura.lerouvillois@arthur-loyd.com

Christelle THOMERE
07 72 50 96 99
Consultante
cthomere@arthur-loyd.com

Bureaux

p. 12 - 15



Locaux d'activités p. 16 - 19

Commerces

p. 20 - 22

À VENDRE RÉF : 1010597 LL



180 m² SAINT NAZAIRE

Nous vous proposons, à la vente, un local commercial de 180 m² situé à proximité direct du centre ville de Saint-Nazaire. Vous bénéficierez d'une belle luminosité grâce à ses vitrines en angle et d'un emplacement idéal sur le secteur.

Le plus > Grand linéaire vitrine

À VENDRE / À LOUER RÉF : 961768 LL



420 m² SAINT NAZAIRE

Nous vous proposons, à la location ou à la vente, un immeuble composé d'un RDC commercial lumineux et de bureaux sur les 1^{er} et 2nd étage.

Le plus > Situé en cœur de ville

À LOUER RÉF : 917179 LL



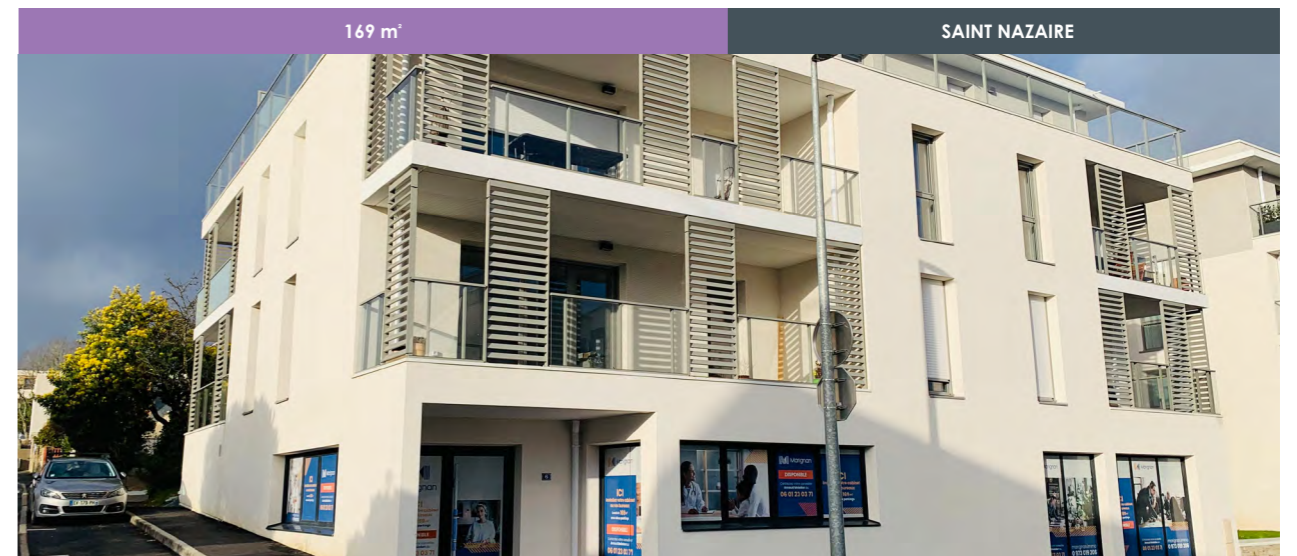
248 à 1 002 m² SAINT NAZAIRE

À Saint-Nazaire, dans un immeuble à usage de bureaux, nous vous proposons des plateaux divisibles selon vos besoins. Les espaces sont lumineux et certains bénéficient d'une très belle hauteur sous-plafond. Accessibilité PMR et ERP. Possibilité de moduler selon l'activité.

Le plus > Bureaux proche gare

À VENDRE

RÉF : 939914 LL



169 m²

SAINT NAZAIRE

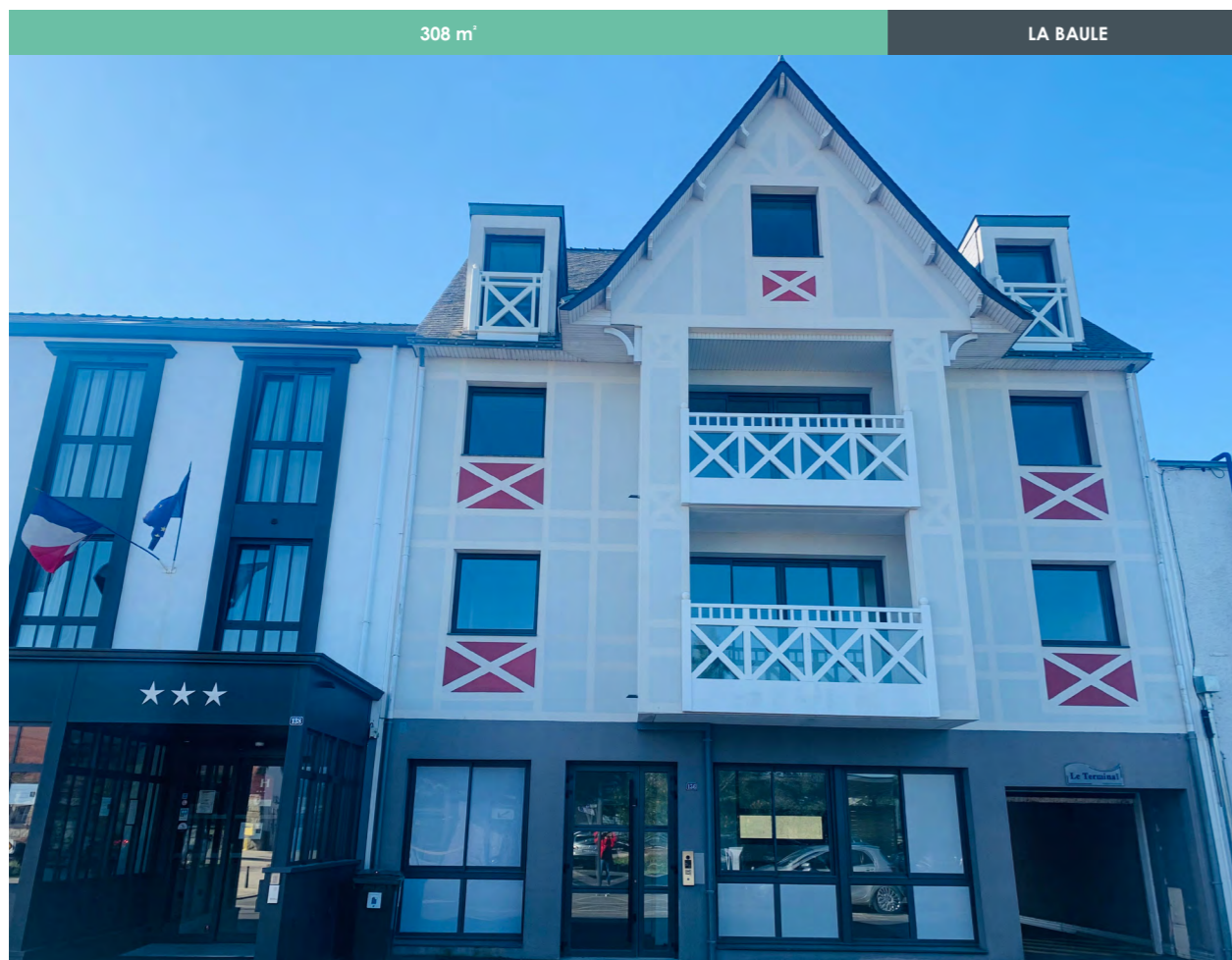


Dans le quartier privilégié de Saint-Marc Sur Mer, Arthur Loyd propose à la vente un local en RDC avec que de 2 places de stationnement en sous-sol. A proximité des ZA Océanis et Atlantique Pornichet, du centre bourg et de la célèbre plage de M. Hulot

Le plus > locaux professionnels de standing

À LOUER

RÉF : 925947 LL



308 m²

LA BAULE

En plein cœur de la ville de La Baule, dans un secteur particulièrement recherché, nous vous proposons des plateaux de bureaux entièrement rénovés dans un immeuble de belle facture. Vous profiterez également d'un balcon à chaque étage et d'une kitchenette. Un sous-sol complète cette offre rare sur le marché.

Le plus > Rénovation de qualité

À LOUER

RÉF : 955638 CT



182 m²

LA BAULE

Nous vous proposons, à la location, un bel espace de Bureaux d'environ 182 m² bénéficiant d'une belle visibilité sur une rue très passante de La Baule. Les locaux sont refaits à neuf.

Le plus > Belles prestations au cœur de La Baule

À LOUER

RÉF : 960015 CT



250 à 600 m²

SAINT NAZAIRE

Nous vous proposons à la location une surface de bureaux de 600 m² très lumineuse en plein cœur de la zone de Bras à St Nazaire. Disponible de suite.

Le plus > Grande surface

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 999227 CT



142 m²

MONTOIR DE BRETAGNE

Au cœur du centre d'affaires ICARE, nous vous proposons des bureaux d'une surface de 142 m² au 1^{er} étage, proches des industries aéronautiques, navales, éoliens et maritimes. Belle visibilité, à proximité immédiate des axes routiers.

Le plus > À proximité d'Airbus

À LOUER

RÉF : 1021796 CT

160 à 2 338 m²

SAINT NAZAIRE



Au cœur d'un pôle tertiaire et à proximité immédiate de la Gare SNCF de Saint Nazaire, Arthur Loyd vous propose à la location des plateaux de bureaux neufs d'une surface totale de 2 338 m² répartie sur 6 étages. Le site bénéficie d'une position d'entrée de ville, à 45 min de l'aéroport Nantes Atlantique, ainsi que de nombreux services de proximité.

Le plus > Entre la gare TGV, le site des chantiers de l'Atlantique et le centre ville de Saint-Nazaire

À VENDRE

RÉF : 1014862 CT



277,25 m²

SAINT NAZAIRE

À Saint Nazaire, dans un secteur très recherché, nous vous proposons un plateau de bureau de 277,25 m² environ réparti sur 2 niveaux. Chaque bureau bénéficie d'une belle lumière et dispose d'un balcon donnant sur une vue face mer. Rare sur le marché

Le plus > Vue mer

À LOUER

RÉF : 1013472 CT



83 à 273 m²

MONTOIR DE BRETAGNE

Au cœur du centre d'affaires ICARE à Montoir de Bretagne, nous vous proposons à la location des bureaux d'une surface de 273 m² en Rez de chaussée et 1er étage, proches des industries aéronautiques, navales, éoliens et maritimes. Belle visibilité et accessibilité aux axes routiers.

Le plus > Proche d'Airbus

À LOUER

RÉF : 950932 CT



200 m²

SAINT NAZAIRE

Proche des Chantiers de l'Atlantique, nous vous proposons à la location un plateau de bureaux de 200 m², situé au 1^{er} étage sans ascenseur d'un immeuble de bureaux à Saint-Nazaire.

Le plus > Proche des chantiers de l'Atlantique

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 878613 CT



77 à 970 m²

GUÉRANDE

A vendre ou à louer, nous vous proposons une surface de 970 m² de plateaux de bureaux situés dans le parc tertiaire de Bréhadaour à Guérande. Ce parc, proche des zones d'activités offre un cadre idéal pour votre activité professionnelle ainsi qu'une belle visibilité et accessibilité.

Le plus > Axes routiers à proximité

À LOUER

RÉF : 938424 CT



200 m²

MONTOIR DE BRETAGNE

Au cœur du centre d'affaires ICARE à Montoir de Bretagne, nous vous proposons à la location une belle surface de bureaux d'environ 200 m², à proximité des industries aéronautiques, navales et éoliens. Belle visibilité et accessibilité

Le plus > Stationnement aisé

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 878857 CT



480 m²

TRIGNAC

Nous vous proposons un espace de bureaux situé au 2^{ème} étage d'un bâtiment récent, dans la zone tertiaire. Les Grands Champs, aux portes de la gare de Saint-Nazaire. Accès PMR et 10 places de parking disponibles.

Le plus > Environnement tertiaire et de services

À VENDRE

RÉF : 899364 LL

140 à 724 m²

SAINT NAZAIRE



Dans un secteur entièrement rénové et face à la cité sanitaire, Arthur Loyd vous propose des plateaux de bureaux. Grâce à son architecture, chaque espace bénéficie d'une belle luminosité et pour certains, d'une terrasse privative arborée. Emplacement idéal en ZFU.

Le plus > Terrasse privative arborée

À LOUER RÉF : 963302 LL



48 à 774 m² PORNICHET

Au coeur de la ZAC de Pornichet, nous vous proposons des locaux composés de showroom avec vitrine, d'espace de stockage et de bureaux avec accès PL sur l'arrière. Chaque cellule bénéficie de porte sectionnelle.

Le plus > Projet en éco-construction très aboutit

À LOUER RÉF : 891190 LL



565 m² MONTOIR DE BRETAGNE

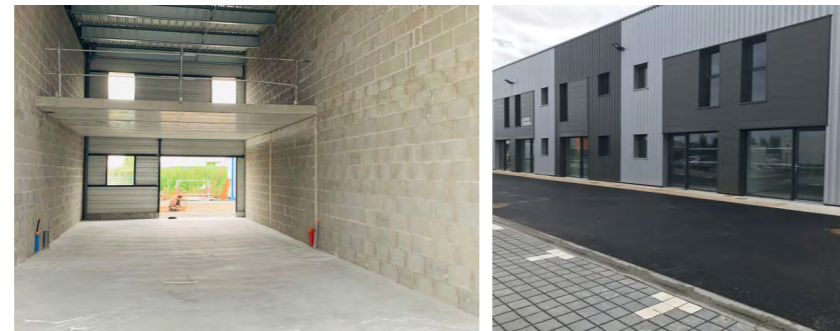
Sur un site entièrement clos de 2 500 m², nous vous proposons, à la location un local d'activité d'environ 565 m² composé d'une partie bureaux de 80 m², d'une partie stockage de 485 m² et d'un stockage extérieur de 1 900 m².

Le plus > Excellente visibilité depuis la 4 voies

À LOUER RÉF : 1025708 CT



170,60 à 341,20 m² GUÉRANDE



Dans un complexe artisanal composé de 21 cellules, nous vous proposons une cellule d'activité/showroom pouvant être regroupée avec une autre cellule. RDC et mezzanine plancher béton. Grâce à une large vitrine donnant sur la rue et à la possibilité de mettre votre enseigne, vous gagnerez en visibilité auprès de vos clients et fournisseurs.

Le plus > Idéal pour les activités artisanales et de services

À LOUER

RÉF : 981889 CT



250 m² PORNICHET



Nous vous proposons à la location un local d'activité neuf d'environ 250 m², situé dans la Zone Atlantique de Pornichet, zone dynamique et en pleine expansion. Très bonne visibilité et accessibilité aux axes routiers, places de stationnement devant le local. Idéal pour l'artisanat ou services. Disponible de suite.

Le plus > Showroom lumineux et neuf

À LOUER RÉF : 895374 LL



1 000 m² HERBIGNAC

Au coeur de la zone d'activité du Pré-Govelin à Herbignac, nous vous proposons, à la location, un local d'activité de 1000 m² double peau avec quai de chargement.

Le plus > Grande surface de stockage

À LOUER RÉF : 940378 LL



173 m² MISSILLAC

Dans la Zone d'activités de la Pommeraie à Missillac, Arthur Loyd vous propose à la location un local d'activité de 170 m² avec porte sectionnelle et de service en façade. Belle visibilité et accessibilité 4 voies Nantes Vannes.

Le plus > Locaux d'activité neufs

À LOUER RÉF : 1014763 LL



158 m² GUÉRANDE

Dans un complexe artisanal composé de 21 cellules, nous vous proposons un local d'activité/showroom avec vitrine comprenant un RDC et une mezzanine plancher béton. Vous aurez la possibilité d'assembler une seconde cellule de 158 m² pour atteindre les 316 m² selon votre activité.

Le plus > Local d'activité neuf à Guérande

À LOUER RÉF : 946492 CT



436 m² MONTOIR DE BRETAGNE

Au coeur de la ZI des Noës, nous vous proposons un local d'activité composé d'une de bureaux et espace de stockage sur un site clos à proximité des industries aéronautiques, navales éoliennes et maritimes. Accès direct à la RN et belle visibilité sur la 4 voies.

Le plus > Belle visibilité sur la 4 voies

À LOUER RÉF : 948672 CT



380 à 765 m² MISSILLAC

Dans la zone d'activités de la Pommeraie, nous vous proposons un local d'activité de 765 m² composé d'un showroom, de bureaux et de stockage. Belle visibilité et accessibilité aux axes routiers Nantes/Vannes. Disponible de suite.

Le plus > Axes routiers à proximité

À VENDRE RÉF : 953994 CT

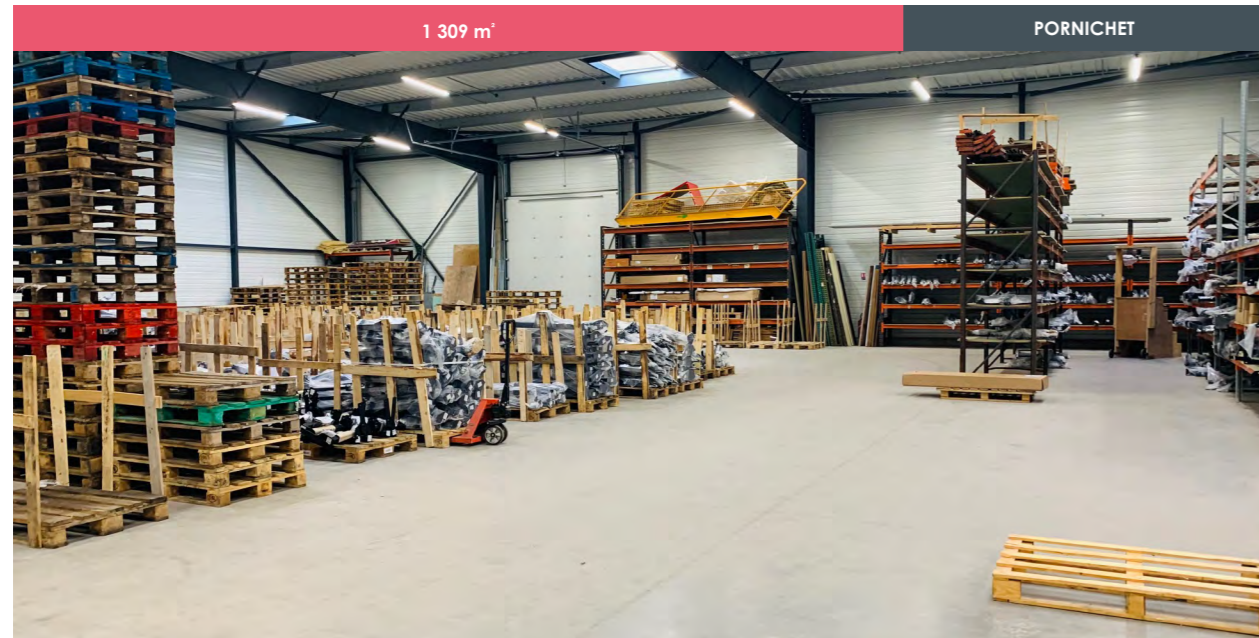


500 m² MONTOIR DE BRETAGNE

À Vendre à Montoir de Bretagne, un local d'activités et bureaux de 500 m² édifié sur un foncier de 1 760 m². Ce bien est situé en plein coeur de zone d'activité et proches des industries aéronautiques, navales, éoliennes et portuaires. Rare sur le marché.

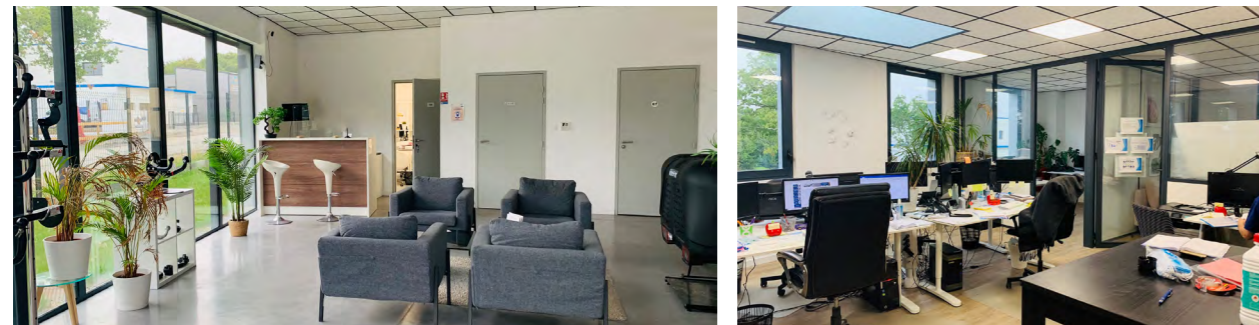
Le plus > Bonne répartition bureaux et stockage

À LOUER RÉF : 966093 LL



1 309 m²

PORNICHET



Arthur Loyd propose à la location un local d'activité, avec showroom, de 2018 d'environ 1309 m² le tout sur un parc entièrement clos de 3.200 m² comprenant du parking et une aire de manœuvre pour les gros porteurs.

Le plus > Showroom lumineux et grande surface de stockage

À LOUER RÉF : 1026743 CT À VENDRE RÉF : 1009444 CT À LOUER RÉF : 1029806 CT



491 m²

PRINQUIAU

Au sein de la zone d'activité Les Basses Landes, nous vous proposons à la location un local d'activité/stockage comprenant un espace showroom/Bureau/atelier et un entrepôt sur un foncier de 2 000 m². Bonne visibilité et accessibilité immédiate des axes routiers St Nazaire/Nantes.

Le plus > Bonne visibilité



148.10 m²

PORNICHET

Nous vous proposons une cellule artisanale neuve au cœur d'un village d'entreprises situé dans la zone d'activité de Pornichet Atlantique. Showroom avec vitrine, espace de stockage, bureaux avec accès PL, porte sectionnelle de grande hauteur motorisée et parking privé.

Le plus > Cellule artisanale neuve



180 m²

SAINT BRÉVIN LES PINS

Nous vous proposons, à la location, un local professionnel et de bureaux, à proximité du centre commercial de Leclerc. Bonne visibilité et accessibilité. Idéal pour activités artisanales et de services

Le plus > Bonne répartition bureaux et stockage

À LOUER RÉF : 896067 CT



400 m²

BESNE

Nous vous proposons à la location une surface de 400m² composée de bureaux et atelier sur la zone d'activité de la Harrois à Besné. Visite virtuelle disponible

Le plus > Bonne répartition atelier et bureaux

À LOUER RÉF : 896187 CT



71 à 468 m²

PONTCHÂTEAU

Nous vous proposons à la location plusieurs cellules aménagées en bureaux et zones de stockage en plein cœur de la ZI de l'Abbaye à Pontchâteau. Très belle visibilité et accessibilité.

Le plus > Au cœur d'un centre d'affaires

À LOUER RÉF : 918346 CT



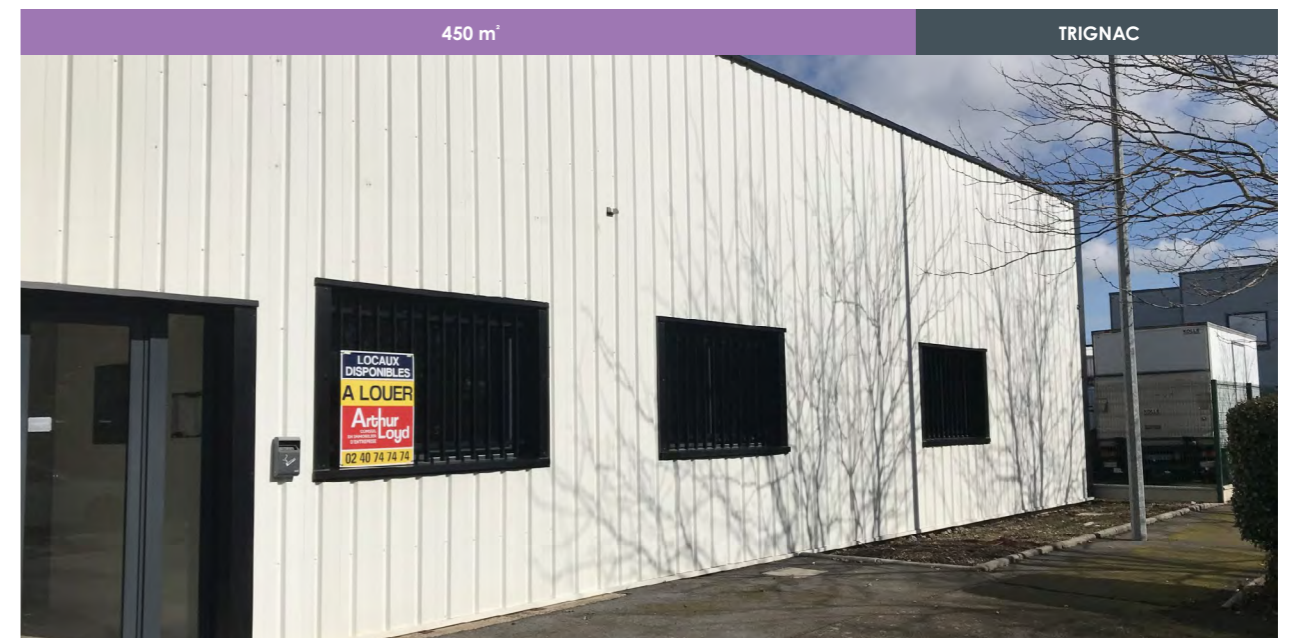
266.50 m²

LA BAULE

Nous vous proposons un local professionnel composé d'un espace de stockage, ainsi qu'une mezzanine et une porte sectionnelle de grande hauteur. Site clos et sécurisé avec places de stationnement avec Accès gros porteur. Accessibilité et à proximité de la RN St Nazaire/Nantes.

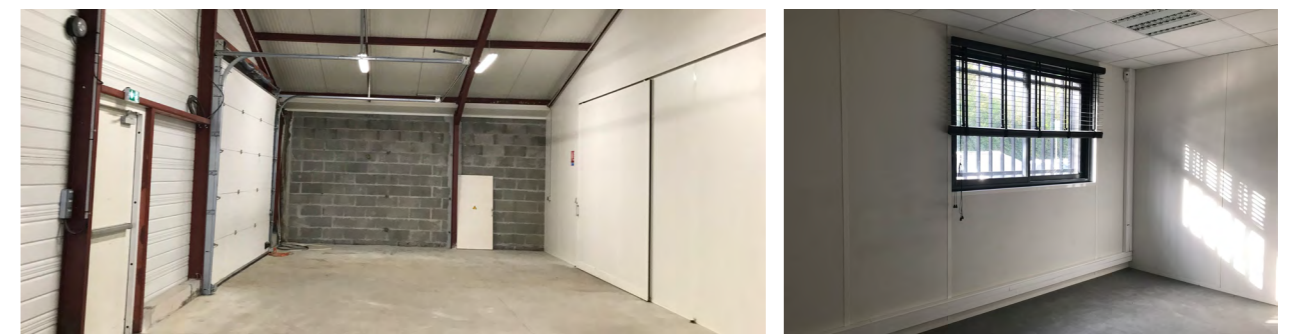
Le plus > Site clos

À LOUER RÉF : 1025454 CT



450 m²

TRIGNAC



Au sein de la zone d'activité Altitude, nous vous proposons un local d'activités composé d'une surface de stockage/atelier avec une porte sectionnelle de grande hauteur et des bureaux. Belle surface foncière de 1 500 m² clos par un grand portail.

Le plus > Belles surfaces de bureaux et de stockage

À LOUER RÉF : 1009071 LL



120 m² LE POULIGUEN

Nous vous proposons un local commercial idéalement situé en angle de rue. Vous bénéficierez d'une excellente visibilité et d'une belle luminosité grâce à ses larges fenêtres. Le local est modulable au besoin de votre activité, qu'elle soit tertiaire, commerciale ou médicale.

Le plus > Excellente visibilité

À CÉDER RÉF : 1007765 LL



120 m² SAINT NAZAIRE

Nous vous proposons un local commercial de belle facture composé d'un espace de vente de 100 m² et d'une arrière boutique de 20m² avec sanitaire. Le grand linéaire vitrine offre une belle luminosité et augmente la visibilité sur un axe piéton de ce centre ville.

Le plus > Local en hyper-centre de Saint Nazaire

À LOUER RÉF : 1000542 LL



170 m² PONTCHÂTEAU

Idéal activité commerciale, médicale ou tertiaire, nous vous proposons un local commercial bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à son linéaire vitrine et est également très lumineux.

Le plus > Excellente visibilité

À LOUER AVEC DROIT D'ENTRÉE

RÉF : 982830 LL

253 m²

LA BAULE



Nous vous proposons, à la location, un local commercial de 250 m² environ rare sur le marché. Situé dans un bâtiment de 1930, vous bénéficierez de prestations de qualité grâce à son architecture et ses belles hauteurs sous plafonds.

Le plus > Bien d'exception situé sur l'Avenue De Gaulle à La Baule

À LOUER RÉF : 937283 LL



300 à 600 m² HERBIGNAC

Dans un complexe commercial offrant plus de 5000 m² d'espace de vente, nous vous proposons un local commercial de 600 m² avec terrasse privative. A proximité directe de la locomotive alimentaire Leclerc, vous bénéficierez d'un emplacement idéal.

Le plus > Terrasse et extraction

À LOUER RÉF : 910839 LL



500 à 2 600 m² SAINT NAZAIRE

Au coeur de la zone commerciale de l'Immaculée à Saint-Nazaire, à proximité directe de la locomotive alimentaire E.LECLERC, nous vous proposons des cellules commerciales de 500 à 800 m² avec de large vitrine d'angle. Flux du centre E.Leclerc et des commerces.

Le plus > Zone en fort développement

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 873011 LL

152 m²

SAINT NAZAIRE



Nous vous proposons, à la location ou à la vente, un local commercial en pied d'immeuble de 152 m² environ. Vous bénéficierez d'une belle luminosité grâce à son grand linéaire vitrine de part et d'autre du local.

Le plus > Grand linéaire vitrine

À VENDRE/À LOUER RÉF : 881051 CT



117,40 m² PORNIC

Nous vous proposons une cellule commerciale de à Pornic dans une zone d'activité très dynamique de l'Europe à proximité du centre commercial Leclerc. Belle visibilité et places de parking.

Le plus > Zone dynamique de Pornic

À VENDRE RÉF : 899150 CT



95 m² GUÉRANDE

Nous vous proposons à la vente un local professionnel d'une surface de 95 m² en plein coeur du Pôle équipement Habitat de la ZAC de Villejames à Guérande offrant une bonne visibilité et accessibilité. Places de stationnement.

Le plus > Beau linéaire vitrine et stationnement aisé

À VENDRE RÉF : 934731 CT



97,50 m² TRIGNAC

Nous vous proposons un local commercial en pied d'immeuble avec place de parking dans la ZAC Océane Trignac Certé. Une première activité de pharmacie et de vente de matériel médical ainsi qu'une esthéticienne sont déjà installées sur un des bâtiments.

Le plus > Quartier en fort développement

À LOUER AVEC DROIT D'ENTRÉE

RÉF : 1017018 LL

120 m²

LA BAULE



Situé dans la rue du Général De Gaulle à La Baule, nous vous proposons un local commercial rare sur le marché à louer avec droit d'entrée. Ce bien comprend un espace de 85 m², une annexe de 35 m², et une terrasse de 75 m². Excellentes prestations

Le plus > Terrasse d'exception à la Baule

À VENDRE

RÉF : 960637 LL



104 m²

LA BAULE

À proximité direct de l'Avenue De Gaulle, nous vous proposons à la vente, une surface commerciale et/ou de bureaux de 104 m² offrant des prestations de qualité. Deux places de parking sécurisées en sous-sol.

Le plus > Rare sur le marché

À LOUER

RÉF : 910751 LL



51 à 441 m²

SAINT NAZAIRE

À Saint-Nazaire, au cœur de la zone commerciale du centre E.Leclerc de l'Immaculée, nous vous proposons, à la location, des cellules commerciales de 130 m² chacune en pied d'immeuble. Belle luminosité grâce à un linéaire vitrine sur toute la façade de la cellule.

Le plus > Grand linéaire vitrine

À VENDRE

RÉF : 993891 CT



330 m²

SAINT NAZAIRE

Au cœur d'un pôle tertiaire et à proximité immédiate de la Gare SNCF, nous vous proposons à la vente un local commercial neuf. Le site bénéficie d'une position d'entrée de ville, à 45 min de l'aéroport Nantes Atlantique, ainsi que de nombreux services de proximité.

Le plus > Excellente situation

À LOUER

RÉF : 878898 CT



54,18 m²

TRIGNAC

Nous vous proposons un local commercial à la location d'une surface de 54 m² au sein de la ZAC de Grand Champs à Trignac et à proximité de la zone commerciale de Auchan. Parking et transports en commun. Idéal pour activités tertiaires ou commerciales.

Le plus > Environnement tertiaire et de services

À LOUER

RÉF : 1027344 CT



205 m²

SAINT NAZAIRE

Au cœur du centre-ville, nous vous proposons un local commercial de belle facture idéalement situé au sein du Centre Commercial le Paquebot. Ce local est composé d'un espace de vente, d'une réserve et 2 entrées. Linéaire vitrine de 10 mètres.

Le plus > Emplacement n°1

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE EN 2021

